



УТВЕРЖДЕНО
 ООО УК «РусьДом»
 /Н.П. Коврижных
 «29» марта 2022 г.
 по доверенности № 04-22 от 25.03.2022

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
 О выполнении договора управления за отчетный период
 с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.41

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1,00	Долг на начало расчетного периода	139 250,00	2 125,00
2,00	Начислено	1 607 516,81	285 238,99
3,00	Оплачено жителями	1 633 378,71	285 210,06
4,00	Задолженность на конец отчетного периода	113 388,10	2 153,93
5,00	Выполнено работ (оказано услуг)	1 734 500,84	
6,00	Остаток на конец отчетного года	-126 984,03	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	56 407,91
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50 982,76
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 284,26
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	812 137,87
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	480,00
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	181 404,47
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	166 371,01
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	89 169,23
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	370 263,33
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 734 500,84