



УТВЕРЖДЕНО  
ООО УК «РусьДом»  
Л.П. Коврижных  
« 29 » марта 2022 г.  
по доверенности № 04-22 от 25.03.2022

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»  
О выполнении договора управления за отчетный период  
с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.41/1

|   |  | Содержание жилья (руб.) | Коммунальные услуги<br>(Холодное водоснабжение,<br>стоки, эл.энергия),<br>коммунальные услуги СОИ |
|---|--|-------------------------|---|
| 1 | Долг на начало расчетного периода        | 149 807,23              | 0,00  |
| 2 | Начислено                                | 1 810 826,93            | 0,00  |
| 3 | Оплачено жителями                        | 1 833 318,38            | 0,00  |
| 4 | Задолженность на конец отчетного периода | 127 315,78              | 0,00  |
| 5 | Выполнено работ (оказано услуг)          | 1 677 270,65            |   |
| 6 | Остаток на конец отчетного года          | 133 556,28              |   |

|      | Виды услуг (работ)  | Затраты за отчетный период<br>(руб.) |
|------|---|--------------------------------------|
| 1.   | <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>  |                                      |
| 1.1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома  | 49 719,84                            |
| 1.2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 44 888,64                            |
| 1.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 6 420,60                             |
| 1.4. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)   | 864 318,06                           |
| 1.5. | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | 423,09                               |
| 1.6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 159 896,02                           |
| 1.7. | Работы и услуги по обеспечению пропускного режима   | 146 645,02                           |
| 1.8. | Механизованная уборка снега с вывозом   | 78 596,77                            |
| 2.   | <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>   | 326 362,61                           |
|      | <b>Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>1 677 270,65</b>                  |