



УТВЕРЖДЕНО
 ООО УК «РусьДом»
 Н.П. Коврижных
 « 29 » марта 2022 г.
 по доверенности № 04-22 от 25.03.2022

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
 О выполнении договора управления за отчетный период
 с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.39

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	179 681,54	1 949,51
2	Начислено	1 637 474,55	152 938,16
3	Оплачено жителями	1 711 615,24	150 752,25
4	Задолженность на конец отчетного периода	105 540,85	4 135,42
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 530 055,78	
6	Остаток на конец отчетного года	107 418,77	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	45 082,10
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	49 939,15
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 821,70
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	783 696,71
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	383,63
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	144 981,33
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	132 966,35
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	71 264,47
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	295 920,34
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 530 055,78