



УТВЕРЖДЕНО

ООО УК «РусьДом»

/Н.П. Коврижных

« 29 » марта 2022 г.

по доверенности № 04-22 от 25.03.2022

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»

О выполнении договора управления за отчетный период

с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.39/4

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	40 496,80	0,00
2	Начислено	554 481,10	0,00
3	Оплачено жителями	552 208,73	0,00
4	Задолженность на конец отчетного периода	42 769,17	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	598 413,56	
6	Остаток на конец отчетного года	-43 932,46	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	19 419,74
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 823,21
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 507,78
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	279 597,39
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	165,25
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62 452,72
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	57 277,10
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	30 698,59
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	127 471,78
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	598 413,56