



УТВЕРЖДЕНО
ООО УК «РусьДом»
/Н.П. Коврижных
« 29 » марта 2022 г.
по доверенности № 04-22 от 25.03.2022

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
О выполнении договора управления за отчетный период
с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.39/1

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	100 536,90	9 751,96
2	Начислено	1 161 912,48	143 615,96
3	Оплачено жителями	1 161 480,36	138 999,25
4	Задолженность на конец отчетного периода	100 969,02	14 368,67
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 079 558,24	
6	Остаток на конец отчетного года	82 354,24	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	31 901,83
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32 170,15
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 119,66
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	554 573,89
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	271,47
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	102 594,36
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	94 092,10
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	50 430,18
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	209 404,60
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 079 558,24