

ООО УК «РусьДом»

630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, тел. 349-93-95

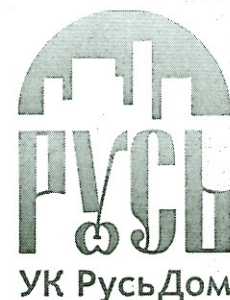
E-mail: rusdom\_kedrovaya@mail.ru

ИНН 5402179808 КПП 540201001

р/счет 40702810223000000719

в Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирск

БИК 045004774, кор/счет 3010181060000000774



14.03.2022

№ 377

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников нежилого здания - подземной автостоянки № 12 (по генплану), расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам о том, что в период с 28.03.2022 (начало в 09 час. 00 мин. время местное) по 27.04.2022 (окончание 18 час. 00 мин. время местное) проводится в форме очно-заочного голосования внеочередное общее собрание собственников нежилого здания - подземной автостоянки № 12 (по генплану), расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, официальный сайт: <http://rusdom.nsk.ru>, адрес электронной почты: rusdom\_kedrovaya@mail.ru

**Форма проведения общего собрания:** очно – заочное голосование.

**Очная часть общего собрания:** Дата и время проведения очного этапа общего собрания – начало 28.03.2022 в 11 час. 00 мин. (время местное), окончание очного этапа 28.03.2022 в 12 час. 00 мин. (время местное). Место проведения очного этапа общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

**Заочная часть общего собрания:** Дата и время начала проведения общего собрания в форме заочного голосования – 28.03.2022 в 09 час. 00 мин (время местное), окончание – 27.04.2022 в 18 час. 00 мин (время местное).

Прием решений оформленных в письменной форме осуществляется инициатором общего собрания ООО УК «РусьДом» по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

Место проведения общего собрания (адрес по которому осуществляется сбор оформленных в письменной форме решений собственников): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

График приема решений собственников оформленных в письменной форме – рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.

Дата и время начала приема инициатором общего собрания ООО УК «РусьДом» решений собственников оформленных в письменной форме – 28.03.2022 в 09 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время окончания приема инициатором общего собрания ООО УК «РусьДом» решений собственников оформленных в письменной форме – 27.04.2022 в 18 час. 00 мин. (время местное).

Решение собственника оформленное в письменной форме необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания ООО УК «РусьДом», до окончания приема решений собственников.

После окончания заочного голосования будет произведен подсчёт голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений. Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом». Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепяко Екатерину Николаевну главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».
2	Для собственников нежилого здания – подземной автостоянки, утвердить и ввести в действие с 01.05.2022 года включительно: – ежемесячный размер платы за услуги и работы по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом», в размере – 1400 руб./машино-место ежемесячно (далее по тексту – «Тариф»), в соответствии с Приложением № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.05.2022» (далее по тексту – «Приложение № 3»). Общий размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа на общее количество машино-мест в подземной автостоянке. Сумма Тарифа указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, производится собственниками подземных автостоянок ежемесячно дополнительно. Оплата услуги и работы по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом», производится ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, всеми собственниками подземной автостоянки пропорционально принадлежащим им долям в праве общей долевой собственности на подземную автостоянку.
3	Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников и иных документов, являющихся приложением к протоколу, в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном общем собрании можно также в помещении инициатора общего собрания ООО УК «РусьДом» по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, с 9 час. 00 мин. по 18 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «РусьДом» по адресу - <http://rusdom.nsk.ru>, контактный телефон: 8 (383) 349-93-95, адрес электронной почты: [rusdom\\_kedrovaya@mail.ru](mailto:rusdom_kedrovaya@mail.ru).

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»



А.Л. Дрягин