

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 45

Многоквартирный дом расположен по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 45.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, официальный сайт: <http://rusdom.nsk.ru>, адрес электронной почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru

Заполненный бланк решения сдается инициатору общего собрания, в срок до 18 час. 00 мин. 27.04.2022 г.

(Ф.И.О. полностью (при наличии) собственника помещения, для юридических лиц полное наименование, ОГРН)

(наименование помещения и № помещения, принадлежащего собственнику)

по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 45, общая площадь находящегося в собственности помещения составляет: _____

(форма собственности, размер доли в праве долевой собственности на помещение в случае долевой собственности)

(вид и реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

(количество голосов, которыми обладает собственник)

Представитель собственника: _____

(Ф.И.О., представителя собственника)

действующий на основании: _____

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений. Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом». Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепяко Екатерину Николаевну главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».			
2	Утвердить и ввести в действие с 01.05.2022 года включительно: – ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» тарифа, в сумме – 95 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 2 Раздел I «Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022» (далее по тексту – «Приложение № 2»). Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится собственниками жилых помещений ежемесячно дополнительно; – перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ			

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в МКД по ул. Кедровая, д. 45. Страница 1 из 2

Собственник:

(Дата)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
	<p>и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022» (далее по тексту – «Приложение № 1»);</p> <p>– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в сумме – 1050 рублей в месяц с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф № 2»), согласно с расчетом указанным в Приложение № 2 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.05.2022». Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 2 на количество жилых помещений принадлежащих собственникам;</p> <p>– перечень и периодичность дополнительных услуг – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества много-квартирного дома, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.05.2022. Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в со-став общего имущества многоквартирного дома».</p>			
3	<p>Определить Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений, и иных документов, являющихся приложением к протоколу. Копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.</p>			

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо выбрать только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и отметить его знаками «X» или «V».

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в МКД по ул. Кедровая, д. 45. Страница 2 из 2

Собственник:

_____ / _____ / _____
(Дата) (Подпись) (Ф.И.О.)