

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников нежилого здания - подземной автостоянки № 12 (по генплану), расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1

Нежилое здание - подземная автостоянка № 12 (по генплану), расположено по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, официальный сайт: <http://rusdom.nsk.ru>, адрес электронной почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru.

Заполненный бланк решения сдается инициатору общего собрания, в срок до 18 час. 00 мин. 27.04.2022 г.

(Ф.И.О. полностью (при наличии) собственника помещения, для юридических лиц полное наименование, ОГРН)

Нежилое здание, подземная автостоянка № 12 (по генплану), кадастровый номер: 54:35:033730:659

(наименование помещения и № помещения, принадлежащего собственнику)

по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1, общая площадь находящегося в собственности помещения составляет: 2336.5

(форма собственности, размер доли в праве долевой собственности на помещение в случае долевой собственности)

(вид и реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

(количество голосов, которыми обладает собственник)

Представитель собственника:

(Ф.И.О., представителя собственника)

действующий на основании:

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генераль-ного директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений. Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом». Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепияко Екатерину Николаевну главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».			
2	Для собственников нежилого здания – подземной автостоянки, утвердить и ввести в действие с 01.05.2022 года включительно: – ежемесячный размер платы за услуги и работы по управлению подземной авто-стоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом», в размере – 1400 руб./машино-место ежемесячно (далее по тексту – «Тариф»), в соответствии с Приложением № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества под-земной автостоянки с 01.05.2022» (далее по тексту – «Приложение № 3»). Общий раз-мер платы в месяц определяется как произведение Тарифа на общее количество машино-мест в подземной автостоянке. Сумма Тарифа указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, производится собственниками подземных автостоянок ежемесячно дополнительно. Оплата услуги и работы по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом», производится ежемесячно в срок до 10 числа месяца,			

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
	следующего за расчетным, всеми собственниками подземной автостоянки пропорционально принадлежащим им долям в праве общей долевой собственности на подземную автостоянку.			
3	Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников и иных документов, являющихся приложением к протоколу, в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.			

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо выбрать только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и отметить его знаками «X» или «V».

Собственник:

_____ / _____ / _____
 (Дата) (Подпись) (Ф.И.О.)