Приложение № 3

Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.05.2022

Адрес: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1
Объект: Нежилое здание, подземная автостоянка № 12(по генплану), кадастровый номер: 54:35:033730:659
Площадь, м²: 2336.5 кв.м.
Количество парковочных мест, шт.: 75 машино-мест

I. Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию, для нежилого здания - подземной автостоянки с 01.05.2022

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 машино-место, руб.
I	**Стоимость работ и услуг по содержанию**			
1.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	275 547,06	22 962,26	306,16
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	254 451,26	21 204,27	282,72
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций	78 664,13	6 555,34	87,40
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположено нежилое здание - подземная автостоянка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого нежилого здания - подземной автостоянки (далее - придомовая территория)	55 159,60	4 596,63	61,29
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	95 400,00	7 950,00	106,00
1.6.	Механизированная уборка снега с вывозом	118 735,98	9 894,67	131,93
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	145 052,51	12 087,71	161,17
II	**Услуги по управлению**	236 989,45	19 749,12	263,32
Итого стоимость услуг и работ по управлению, содержанию для нежилого здания - подземной автостоянки		**1 260 000,00**	**105 000,00**	**1 400,00**

Стоимость работ и услуг по управлению, услуг и работ по содержанию нежилого здания - подземной автостоянки, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания , производится собственниками нежилого здания ежемесячно дополнительно.

УК:

_____ / А.Л. Дрягин_____

Подпись Ф.И.О.

Собственник:

_____ / _____

Подпись Ф.И.О.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом» А.Л. Дрягин

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» ОГРН 1035401012228 Россия г. Новосибирск

17.02.2022