

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 01.11.2021

Регистрационный номер протокола: № 2

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала: 27.09.2021 в 09 час. 00 мин (время местное),

Дата и время окончания: 29.10.2021 в 18 час. 00 мин (время местное).

Место проведения общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 27.09.2021 в 09 час. 00 мин (время местное), окончание заочного этапа общего собрания – 29.10.2021 в 18 час. 00 мин (время местное).

Дата и время начала приема инициатором общего собрания ООО УК «РусьДом» решений собственников оформленных в письменной форме – 27.09.2021 в 09 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время окончания приема инициатором общего собрания ООО УК «РусьДом» решений собственников оформленных в письменной форме – 29.10.2021 в 18 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – начало 27.09.2021 в 12 час. 00 мин. (время местное), окончание очного этапа 27.09.2021 в 13 час. 00 мин. (время местное). Место проведения очного этапа общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило общее собрание собственников помещений: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, официальный сайт: <http://rusdom.nsk.ru>, адрес электронной почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru

Присутствующие лица:

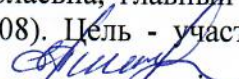
Собственники (представители собственников) помещений в количестве 15.
Список прилагается (приложение №4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35), в лице Генерального директора Дрягина Александра Леонидовича, действующего на основании Устава. Цель участия – инициатор общего собрания _____.

2. Дрягин Александр Леонидович, генеральный директор ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель – участие в общем собрании качестве председателя общего собрания _____.

3. Ведров Олег Анатольевич, специалист по безопасности ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель - участие в общем собрании качестве секретаря общего собрания _____.

4. Перепяико Екатерина Николаевна, главный бухгалтер ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель - участие в общем собрании качестве лица, производящего подсчет голосов 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2142 голосов.

Количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании 1434,4 голосов, что составляет 66,97 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2142 кв.м., в том числе включительно площади жилых помещений – 2142 кв.м..

Повестка дня общего собрания:

| № | Вопрос, поставленный на голосование |
|---|--|
| 1 | Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений. |
| 2 | Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом». |
| 3 | Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепяико Екатерину Николаевну главного бухгалтера ООО УК «РусьДом». |
| 4 | <p>Демонтировать временное ограждение и установить вместо и на месте демонтированного временного ограждения силами и за счет средств ООО ИСК «Русь» постоянное ограждение в общем виде и стиле ЖК «Кедрового» (далее по тексту – «Работы») между территорией ЖК «Кедровый» и земельным участком с кадастровым номером – 54:35:033730:1443 (далее по тексту – «Ограждение»). Предоставить ООО ИСК «Русь» права самостоятельно и по своему усмотрению, без каких-либо согласований: определять конфигурацию, вид и стиль Ограждения; определять наименование, перечень, количество, вид, состав, стоимость, работ и материалов; определять сроки выполнения работ; привлекать к выполнению работ третьи лица.</p> <p>Данное решение применяется только при условии принятия в срок до 01.11.2021 аналогичного решения на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 и 71.</p> |
| 5 | <p>На объектах, не входящих в состав общедомового имущества многоквартирного дома, а именно – контрольно-пропускных постах КПП № 1 (адресный ориентир: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, координаты широта – долгота [55.103564, 82.903592]) и КПП № 2 (адресный ориентир: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, координаты широта – долгота [55.105821, 82.904589]) установить автоматизированную систему пропуска построенную на распознавании государственных регистрационных знаков транспортных средств, общей стоимостью – 736439 руб. в соответствии с расчетом, предусмотренным в приложении № 5 (далее по тексту – «Работы по установке системы») за счет дополнительных средств собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 37, 39, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 41, 41/1, 43, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 и 71 (далее по тексту – «ЖК «Кедровый»). Оплата общей стоимости Работы по установке системы в сумме – 736439 руб. производится собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 37, 39, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 41, 41/1, 43, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 и 71,</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>пропорционально площади принадлежащих собственникам жилых помещений в данных многоквартирных домах.</p> <p>Утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – стоимость Работы по установке системы общую конкретно для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53 (далее по тексту – «МКД») в сумме – 33093,90 руб.; – размер платы за Работы по установке системы для каждого собственника жилых помещений в МКД пропорционально площади принадлежащих собственнику жилых помещений в МКД, из расчета на тариф – 15,45 руб./м.кв. общей площади жилых помещений принадлежащих собственнику в МКД; – порядок оплаты Работы по установке системы – оплата Работ производится собственниками жилых помещений в МКД в порядке 100 % предоплаты, которая вносится в срок до 11.01.2022; – исполнителем Работы по установке системы ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правами самостоятельно и по своему усмотрению, без каких-либо согласований: определять конфигурацию системы; определять наименование, перечень, количество, вид, состав, стоимость, работ и материалов; определять сроки выполнения работ; привлекать к выполнению работ третьи лица; – гарантийный срок на Работы по установке системы – 1 год, с даты завершения работ; – включение платы за Работы по установке системы в платёжный документ; – размер дополнительной ежемесячной абонентской платы за сервис автоматизации парковочного пространства, включая мобильное приложение «Мои парковки» (исполнитель сервиса и правообладатель приложения ООО «СВЯЗИСТО», ОГРН: 1165476129884, ИНН: 5406614177) (далее по тексту – «сервис»), в сумме – 50 руб. с 1 транспортного средства в месяц (далее по тексту – «абонентская плата»). Оплата абонентской платы производится собственниками помещений самостоятельно в ООО «СВЯЗИСТО», ОГРН: 1165476129884, ИНН: 5406614177. Последующие изменения размера абонентской платы, порядок и условия оплаты абонентской платы, порядок и условия использования мобильного приложения «Мои парковки», определяются соглашением между собственниками помещений и ООО «СВЯЗИСТО». <p>ООО УК «РусьДом» вправе не приступать к выполнению Работы по установке системы до поступления всей суммы 100 % предварительной оплаты общей стоимости Работы по установке системы от всех собственников жилых помещений в ЖК «Кедровый».</p> <p>Данное решение, т.е. решение о выполнении Работы по установке системы и ее оплаты, вступает в силу и применяется только при условии принятия в срок до 01.11.2021 аналогичного решения на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах ЖК «Кедровый».</p> |
| 6 | <p>Установить в кабине лифта в многоквартирном доме, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53 (далее по тексту – «МКД»), камеру видеонаблюдения (включая монтаж камеры, инженерных сетей и оборудования, обеспечивающих электропитание и передачу изображения) за счет дополнительных денежных средств собственников помещений в МКД (далее по тексту – «Работы по установке камеры»).</p> <p>Утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общую стоимость Работ по установке камеры (включая стоимость оборудования и материалов) в сумме – 13092 рублей, в соответствии с расчетом, |

| | |
|---|---|
| | <p>предусмотренным в приложении № 6;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размер платы за Работы по установке камеры для каждого собственника помещений в МКД пропорционально площади принадлежащих собственнику помещений в МКД, из расчета на тариф – 6,11 руб./м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений принадлежащих собственнику в МКД; - порядок оплаты Работы по установке камеры: оплата Работ по установке камеры производится собственниками помещений в МКД в порядке 100 % предоплаты, которая вносится в срок до 11.01.2022. - срок выполнения Работ по установке камеры 30 (тридцать) календарных дней с момента поступления 100 % предоплаты; - исполнителем Работы по установке камеры ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правами самостоятельно и по своему усмотрению, без каких-либо согласований: определять конфигурацию камеры и сопутствующего оборудования; определять наименование, перечень, количество, вид, состав, стоимость, работ, оборудования и материалов; определять сроки выполнения работ; привлекать к выполнению работ третьи лица. - гарантийный срок на Работы по установке камеры – 1 год, с даты завершения работ; - включение платы за Работы по установке камеры в платёжный документ; - включение установленной камеры видеонаблюдения (включая смонтированные инженерные сети и оборудование, обеспечивающие электропитание и передачу изображения) в состав общего имущества собственников помещений в МКД с даты завершения Работы по установке камеры. <p>ООО УК «РусьДом» вправе не приступать к выполнению Работ по установке камеры до поступления всей суммы 100 % предварительной оплаты стоимости Работ по установке камеры от всех собственников помещений в МКД.</p> |
| 7 | <p>Утвердить с 01.11.2021 следующие места размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее по тексту – «ТКО»):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) геоданные: широта: 55.105750, долгота: 82.904859 площадка накопления ТКО, адресный ориентир: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47; 2) геоданные: широта: 55.103480, долгота: 82.902785, площадка накопления ТКО, адресный ориентир: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 37; 3) геоданные: широта: 55.103503, долгота: 82.901803, площадка накопления ТКО для крупногабаритных отходов. |
| 8 | <p>Утвердить и ввести в действие с 01.11.2021 включительно порядок пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53 (далее по тексту – «МКД»), а также права и обязанности собственников помещений в МКД, в новой редакции согласно с Приложением №4 «Правила Жилого комплекса «Кедровый» (далее по тексту – «Приложение № 4»).</p> <p>Приложение № 4 является с 01.11.2021 неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53, между собственниками помещений в МКД и ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808).</p> <p>Данное решение вступает в силу и применяется только при условии принятия в срок до 01.11.2021 решения об утверждении в идентичной редакции Приложения №4 на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 37, 39, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 41, 41/1, 43, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 45,</p> |

| | |
|----|--|
| | 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 и 71. |
| 9 | <p>Утвердить место размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, форму извещения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, место и порядок размещения информации о результатах общих собраний и принятых решениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение на информационной доске на первом этаже в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35; – размещение на информационной доске на первом этаже в подъезде многоквартирного дома, по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53. |
| 10 | <p>Определить Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений, и иных документов, являющихся приложением к протоколу. Копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.</p> |
| 11 | <p>Утвердить и ввести в действие с 01.11.2021 года включительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> – перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2021» (далее по тексту – «Приложение № 1»); – ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» тарифа, в сумме – 95 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 2 Раздел I «Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2021» (далее по тексту – «Приложение № 2»). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников. Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится собственниками жилых помещений ежемесячно дополнительно.; – перечень и периодичность дополнительных услуг – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества много-квартирного дома, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.11.2021. Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома»; – ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в сумме – 1050 рублей в месяц с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф № 2»), согласно с расчетом указанным в Приложении № 2 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с |

| | |
|----|--|
| | <p>01.11.2021». Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 2 на количество жилых помещений принадлежащих собственникам. Оплата дополнительных услуг – работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, оказываемых и выполняемых ООО УК «РусьДом», производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Включить плату за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в платёжный документ.</p> <p>Приложения №1 и № 2 являются с момента их утверждения неотъемлемыми частями договора управления заключенного между ООО УК «РусьДом» и собственниками помещений в МКД.</p> |
| 12 | <p>Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить 01.01.2022 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> |

Кворум имеется .

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Первый вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен первый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| | | | | | |
|--|-----------------------------|----------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Первый вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений. | | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| Голоса | в % от общего числа голосов | Голоса | в % от общего числа голосов | Голоса | в % от общего числа голосов |
| 1434,4 | 66,97% | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: "ЗА" - 1434,4 голосов.

2. Второй вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом».

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен второй вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| Второй вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом». | | | | | |
|--|-----------------------------|----------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| Голоса | в % от общего числа голосов | Голоса | в % от общего числа голосов | Голоса | в % от общего числа голосов |
| 1434,4 | 66,97% | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: "ЗА" - 1434,4 голосов.

3. Третий вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепяко Екатерину Николаевну главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен третий вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепяко Екатерину Николаевну главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| Третий вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепяко Екатерину Николаевну главного бухгалтера ООО УК «РусьДом». | | | | | |
|---|-----------------------------|----------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| Голоса | в % от общего числа голосов | Голоса | в % от общего числа голосов | Голоса | в % от общего числа голосов |
| 1434,4 | 66,97% | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: "ЗА" - 1434,4 голосов.

4. Четвертый вопрос повестки дня общего собрания:

Демонтировать временное ограждение и установить вместо и на месте демонтированного временного ограждения силами и за счет средств ООО ИСК «Русь» постоянное ограждение в общем виде и стиле ЖК «Кедрового» (далее по тексту – «Работы») между территорией ЖК «Кедровый» и земельным участком с кадастровым номером – 54:35:033730:1443 (далее по тексту – «Ограждение»). Предоставить ООО ИСК «Русь» права самостоятельно и по своему усмотрению, без каких-либо согласований:

определять конфигурацию, вид и стиль Ограждения; определять наименование, перечень, количество, вид, состав, стоимость, работ и материалов; определять сроки выполнения работ; привлекать к выполнению работ третьи лица.

Данное решение применяется только при условии принятия в срок до 01.11.2021 аналогичного решения на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 и 71.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен четвертый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Демонтировать временное ограждение и установить вместо и на месте демонтированного временного ограждения силами и за счет средств ООО ИСК «Русь» постоянное ограждение в общем виде и стиле ЖК «Кедрового» (далее по тексту – «Работы») между территорией ЖК «Кедровый» и земельным участком с кадастровым номером – 54:35:033730:1443 (далее по тексту – «Ограждение»). Предоставить ООО ИСК «Русь» права самостоятельно и по своему усмотрению, без каких-либо согласований: определять конфигурацию, вид и стиль Ограждения; определять наименование, перечень, количество, вид, состав, стоимость, работ и материалов; определять сроки выполнения работ; привлекать к выполнению работ третьи лица.

Данное решение применяется только при условии принятия в срок до 01.11.2021 аналогичного решения на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 и 71.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Четвертый вопрос повестки дня общего собрания:

Демонтировать временное ограждение и установить вместо и на месте демонтированного временного ограждения силами и за счет средств ООО ИСК «Русь» постоянное ограждение в общем виде и стиле ЖК «Кедрового» (далее по тексту – «Работы») между территорией ЖК «Кедровый» и земельным участком с кадастровым номером – 54:35:033730:1443 (далее по тексту – «Ограждение»). Предоставить ООО ИСК «Русь» права самостоятельно и по своему усмотрению, без каких-либо согласований: определять конфигурацию, вид и стиль Ограждения; определять наименование, перечень, количество, вид, состав, стоимость, работ и материалов; определять сроки выполнения работ; привлекать к выполнению работ третьи лица.

Данное решение применяется только при условии принятия в срок до 01.11.2021 аналогичного решения на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 и 71.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------|-----------------------------|----------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Голоса | в % от общего числа голосов | Голоса | в % от общего числа голосов | Голоса | в % от общего числа голосов |
| 1318,9 | 61,57% | 115,5 | 5,39% | 0 | 0 |

Принято решение: "ЗА" - 1318,9 голосов.

5. Пятый вопрос повестки дня общего собрания:

На объектах, не входящих в состав общедомового имущества многоквартирного дома, а именно – контрольно-пропускных постах КПП № 1 (адресный ориентир: 630040, г.

Новосибирск, ул. Кедровая, координаты широта – долгота [55.103564, 82.903592]) и КПП № 2 (адресный ориентир: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, координаты широта – долгота [55.105821, 82.904589]) установить автоматизированную систему пропуска построенную на распознавании государственных регистрационных знаков транспортных средств, общей стоимостью – 736439 руб. в соответствии с расчетом, предусмотренным в приложении № 5 (далее по тексту – «Работы по установке системы») за счет дополнительных средств собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 37, 39, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 41, 41/1, 43, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 и 71 (далее по тексту – «ЖК «Кедровый»). Оплата общей стоимости Работы по установке системы в сумме – 736439 руб. производится собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 37, 39, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 41, 41/1, 43, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 и 71, пропорционально площади принадлежащих собственникам жилых помещений в данных многоквартирных домах.

Утвердить:

- стоимость Работы по установке системы общую конкретно для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53 (далее по тексту – «МКД») в сумме – 33093,90 руб.;
- размер платы за Работы по установке системы для каждого собственника жилых помещений в МКД пропорционально площади принадлежащих собственнику жилых помещений в МКД, из расчета на тариф – 15,45 руб./м.кв. общей площади жилых помещений принадлежащих собственнику в МКД;
- порядок оплаты Работы по установке системы – оплата Работ производится собственниками жилых помещений в МКД в порядке 100 % предоплаты, которая вносится в срок до 11.01.2022;
- исполнителем Работы по установке системы ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правами самостоятельно и по своему усмотрению, без каких-либо согласований: определять конфигурацию системы; определять наименование, перечень, количество, вид, состав, стоимость, работ и материалов; определять сроки выполнения работ; привлекать к выполнению работ третьи лица;
- гарантийный срок на Работы по установке системы – 1 год, с даты завершения работ;
- включение платы за Работы по установке системы в платёжный документ;
- размер дополнительной ежемесячной абонентской платы за сервис автоматизации парковочного пространства, включая мобильное приложение «Мои парковки» (исполнитель сервиса и правообладатель приложения ООО «СВЯЗИСТО», ОГРН: 1165476129884, ИНН: 5406614177) (далее по тексту – «сервис»), в сумме – 50 руб. с 1 транспортного средства в месяц (далее по тексту – «абонентская плата»). Оплата абонентской платы производится собственниками помещений самостоятельно в ООО «СВЯЗИСТО», ОГРН: 1165476129884, ИНН: 5406614177. Последующие изменения размера абонентской платы, порядок и условия оплаты абонентской платы, порядок и условия использования мобильного приложения «Мои парковки», определяются соглашением между собственниками помещений и ООО «СВЯЗИСТО».

ООО УК «РусьДом» вправе не приступать к выполнению Работы по установке системы до поступления всей суммы 100 % предварительной оплаты общей стоимости Работы по установке системы от всех собственников жилых помещений в ЖК «Кедровый».

Данное решение, т.е. решение о выполнении Работы по установке системы и ее оплаты, вступает в силу и применяется только при условии принятия в срок до 01.11.2021

аналогичного решения на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах ЖК «Кедровый».

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен пятый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

На объектах, не входящих в состав общедомового имущества многоквартирного дома, а именно – контрольно-пропускных постах КПП № 1 (адресный ориентир: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, координаты широта – долгота [55.103564, 82.903592]) и КПП № 2 (адресный ориентир: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, координаты широта – долгота [55.105821, 82.904589]) установить автоматизированную систему пропуска построенную на распознавании государственных регистрационных знаков транспортных средств, общей стоимостью – 736439 руб. в соответствии с расчетом, предусмотренным в приложении № 5 (далее по тексту – «Работы по установке системы») за счет дополнительных средств собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 37, 39, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 41, 41/1, 43, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 и 71 (далее по тексту – «ЖК «Кедровый»). Оплата общей стоимости Работы по установке системы в сумме – 736439 руб. производится собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 37, 39, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 41, 41/1, 43, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 и 71, пропорционально площади принадлежащих собственникам жилых помещений в данных многоквартирных домах.

Утвердить:

- стоимость Работы по установке системы общую конкретно для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53 (далее по тексту – «МКД») в сумме – 33093,90 руб.;
- размер платы за Работы по установке системы для каждого собственника жилых помещений в МКД пропорционально площади принадлежащих собственнику жилых помещений в МКД, из расчета на тариф – 15,45 руб./м.кв. общей площади жилых помещений принадлежащих собственнику в МКД;
- порядок оплаты Работы по установке системы – оплата Работ производится собственниками жилых помещений в МКД в порядке 100 % предоплаты, которая вносится в срок до 11.01.2022;
- исполнителем Работы по установке системы ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правами самостоятельно и по своему усмотрению, без каких-либо согласований: определять конфигурацию системы; определять наименование, перечень, количество, вид, состав, стоимость, работ и материалов; определять сроки выполнения работ; привлекать к выполнению работ третьи лица;
- гарантийный срок на Работы по установке системы – 1 год, с даты завершения работ;
- включение платы за Работы по установке системы в платёжный документ;
- размер дополнительной ежемесячной абонентской платы за сервис автоматизации парковочного пространства, включая мобильное приложение «Мои парковки» (исполнитель сервиса и правообладатель приложения ООО «СВЯЗИСТО», ОГРН: 1165476129884, ИНН: 5406614177) (далее по тексту – «сервис»), в сумме – 50 руб. с 1 транспортного средства в месяц (далее по тексту – «абонентская плата»). Оплата абонентской платы производится собственниками помещений самостоятельно в ООО «СВЯЗИСТО», ОГРН: 1165476129884, ИНН: 5406614177. Последующие изменения размера абонентской платы, порядок и условия оплаты абонентской платы, порядок и

условия использования мобильного приложения «Мои парковки», определяются соглашением между собственниками помещений и ООО «СВЯЗИСТО». ООО УК «РусьДом» вправе не приступать к выполнению Работы по установке системы до поступления всей суммы 100 % предварительной оплаты общей стоимости Работы по установке системы от всех собственников жилых помещений в ЖК «Кедровый».

Данное решение, т.е. решение о выполнении Работы по установке системы и ее оплаты, вступает в силу и применяется только при условии принятия в срок до 01.11.2021 аналогичного решения на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах ЖК «Кедровый».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Пятый вопрос повестки дня общего собрания:

На объектах, не входящих в состав общедомового имущества многоквартирного дома, а именно – контрольно-пропускных постах КПП № 1 (адресный ориентир: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, координаты широта – долгота [55.103564, 82.903592]) и КПП № 2 (адресный ориентир: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, координаты широта – долгота [55.105821, 82.904589]) установить автоматизированную систему пропуска построенную на распознавании государственных регистрационных знаков транспортных средств, общей стоимостью – 736439 руб. в соответствии с расчетом, предусмотренным в приложении № 5 (далее по тексту – «Работы по установке системы») за счет дополнительных средств собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 37, 39, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 41, 41/1, 43, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 и 71 (далее по тексту – «ЖК «Кедровый»»). Оплата общей стоимости Работы по установке системы в сумме – 736439 руб. производится собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 37, 39, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 41, 41/1, 43, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 и 71, пропорционально площади принадлежащих собственникам жилых помещений в данных многоквартирных домах.

Утвердить:

- стоимость Работы по установке системы общую конкретно для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53 (далее по тексту – «МКД») в сумме – 33093,90 руб.;
- размер платы за Работы по установке системы для каждого собственника жилых помещений в МКД пропорционально площади принадлежащих собственнику жилых помещений в МКД, из расчета на тариф – 15,45 руб./м.кв. общей площади жилых помещений принадлежащих собственнику в МКД;
- порядок оплаты Работы по установке системы – оплата Работ производится собственниками жилых помещений в МКД в порядке 100 % предоплаты, которая вносится в срок до 11.01.2022;
- исполнителем Работы по установке системы ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правами самостоятельно и по своему усмотрению, без каких-либо согласований: определять конфигурацию системы; определять наименование, перечень, количество, вид, состав, стоимость, работ и материалов; определять сроки выполнения работ; привлекать к выполнению работ третьи лица;
- гарантийный срок на Работы по установке системы – 1 год, с даты завершения работ;
- включение платы за Работы по установке системы в платёжный документ;
- размер дополнительной ежемесячной абонентской платы за сервис автоматизации парковочного пространства, включая мобильное приложение «Мои парковки» (исполнитель сервиса и правообладатель приложения ООО «СВЯЗИСТО», ОГРН:

1165476129884, ИНН: 5406614177) (далее по тексту – «сервис»), в сумме – 50 руб. с 1 транспортного средства в месяц (далее по тексту – «абонентская плата»). Оплата абонентской платы производится собственниками помещений самостоятельно в ООО «СВЯЗИСТО», ОГРН: 1165476129884, ИНН: 5406614177. Последующие изменения размера абонентской платы, порядок и условия оплаты абонентской платы, порядок и условия использования мобильного приложения «Мои парковки», определяются соглашением между собственниками помещений и ООО «СВЯЗИСТО».

ООО УК «РусьДом» вправе не приступать к выполнению Работы по установке системы до поступления всей суммы 100 % предварительной оплаты общей стоимости Работы по установке системы от всех собственников жилых помещений в ЖК «Кедровый».

Данное решение, т.е. решение о выполнении Работы по установке системы и ее оплаты, вступает в силу и применяется только при условии принятия в срок до 01.11.2021 аналогичного решения на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах ЖК «Кедровый».

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------|-----------------------------|----------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Голоса | в % от общего числа голосов | Голоса | в % от общего числа голосов | Голоса | в % от общего числа голосов |
| 724,1 | 33,80% | 594,9 | 27,77% | 115,4 | 5,39% |

Принято решение: "ЗА" - 724,1 голосов.

6. Шестой вопрос повестки дня общего собрания:

Установить в кабине лифта в многоквартирном доме, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53 (далее по тексту – «МКД»), камеру видеонаблюдения (включая монтаж камеры, инженерных сетей и оборудования, обеспечивающих электропитание и передачу изображения) за счет дополнительных денежных средств собственников помещений в МКД (далее по тексту – «Работы по установке камеры»).

Утвердить:

- общую стоимость Работ по установке камеры (включая стоимость оборудования и материалов) в сумме – 13092 рублей, в соответствии с расчетом, предусмотренным в приложении № 6;
- размер платы за Работы по установке камеры для каждого собственника помещений в МКД пропорционально площади принадлежащих собственнику помещений в МКД, из расчета на тариф – 6,11 руб./м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений принадлежащих собственнику в МКД;
- порядок оплаты Работы по установке камеры: оплата Работ по установке камеры производится собственниками помещений в МКД в порядке 100 % предоплаты, которая вносится в срок до 11.01.2022.
- срок выполнения Работ по установке камеры 30 (тридцать) календарных дней с момента поступления 100 % предоплаты;
- исполнителем Работы по установке камеры ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правами самостоятельно и по своему усмотрению, без каких-либо согласований: определять конфигурацию камеры и сопутствующего оборудования; определять наименование, перечень, количество, вид, состав, стоимость, работ, оборудования и материалов; определять сроки выполнения работ; привлекать к выполнению работ третьи лица.
- гарантийный срок на Работы по установке камеры – 1 год, с даты завершения работ;
- включение платы за Работы по установке камеры в платёжный документ;

– включение установленной камеры видеонаблюдения (включая смонтированные инженерные сети и оборудование, обеспечивающие электропитание и передачу изображения) в состав общего имущества собственников помещений в МКД с даты завершения Работы по установке камеры.

ООО УК «РусьДом» вправе не приступать к выполнению Работ по установке камеры до поступления всей суммы 100 % предварительной оплаты стоимости Работ по установке камеры от всех собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен шестой вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить в кабине лифта в многоквартирном доме, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53 (далее по тексту – «МКД»), камеру видеонаблюдения (включая монтаж камеры, инженерных сетей и оборудования, обеспечивающих электропитание и передачу изображения) за счет дополнительных денежных средств собственников помещений в МКД (далее по тексту – «Работы по установке камеры»).

Утвердить:

– общую стоимость Работ по установке камеры (включая стоимость оборудования и материалов) в сумме – 13092 рублей, в соответствии с расчетом, предусмотренным в приложении № 6;

– размер платы за Работы по установке камеры для каждого собственника помещений в МКД пропорционально площади принадлежащих собственнику помещений в МКД, из расчета на тариф – 6,11 руб./м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений принадлежащих собственнику в МКД;

– порядок оплаты Работы по установке камеры: оплата Работ по установке камеры производится собственниками помещений в МКД в порядке 100 % предоплаты, которая вносится в срок до 11.01.2022.

– срок выполнения Работ по установке камеры 30 (тридцать) календарных дней с момента поступления 100 % предоплаты;

– исполнителем Работы по установке камеры ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правами самостоятельно и по своему усмотрению, без каких-либо согласований: определять конфигурацию камеры и сопутствующего оборудования; определять наименование, перечень, количество, вид, состав, стоимость, работ, оборудования и материалов; определять сроки выполнения работ; привлекать к выполнению работ третьи лица.

– гарантийный срок на Работы по установке камеры – 1 год, с даты завершения работ;

– включение платы за Работы по установке камеры в платёжный документ;

– включение установленной камеры видеонаблюдения (включая смонтированные инженерные сети и оборудование, обеспечивающие электропитание и передачу изображения) в состав общего имущества собственников помещений в МКД с даты завершения Работы по установке камеры.

ООО УК «РусьДом» вправе не приступать к выполнению Работ по установке камеры до поступления всей суммы 100 % предварительной оплаты стоимости Работ по установке камеры от всех собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Шестой вопрос повестки дня общего собрания:

Установить в кабине лифта в многоквартирном доме, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53 (далее по тексту –

«МКД»), камеру видеонаблюдения (включая монтаж камеры, инженерных сетей и оборудования, обеспечивающих электропитание и передачу изображения) за счет дополнительных денежных средств собственников помещений в МКД (далее по тексту – «Работы по установке камеры»).

Утвердить:

- общую стоимость Работ по установке камеры (включая стоимость оборудования и материалов) в сумме – 13092 рублей, в соответствии с расчетом, предусмотренным в приложении № 6;
- размер платы за Работы по установке камеры для каждого собственника помещений в МКД пропорционально площади принадлежащих собственнику помещений в МКД, из расчета на тариф – 6,11 руб./м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений принадлежащих собственнику в МКД;
- порядок оплаты Работы по установке камеры: оплата Работ по установке камеры производится собственниками помещений в МКД в порядке 100 % предоплаты, которая вносится в срок до 11.01.2022.
- срок выполнения Работ по установке камеры 30 (тридцать) календарных дней с момента поступления 100 % предоплаты;
- исполнителем Работы по установке камеры ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правами самостоятельно и по своему усмотрению, без каких-либо согласований: определять конфигурацию камеры и сопутствующего оборудования; определять наименование, перечень, количество, вид, состав, стоимость, работ, оборудования и материалов; определять сроки выполнения работ; привлекать к выполнению работ третьи лица.
- гарантийный срок на Работы по установке камеры – 1 год, с даты завершения работ;
- включение платы за Работы по установке камеры в платёжный документ;
- включение установленной камеры видеонаблюдения (включая смонтированные инженерные сети и оборудование, обеспечивающие электропитание и передачу изображения) в состав общего имущества собственников помещений в МКД с даты завершения Работы по установке камеры.

ООО УК «РусьДом» вправе не приступать к выполнению Работ по установке камеры до поступления всей суммы 100 % предварительной оплаты стоимости Работ по установке камеры от всех собственников помещений в МКД.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------|-----------------------------|----------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Голоса | в % от общего числа голосов | Голоса | в % от общего числа голосов | Голоса | в % от общего числа голосов |
| 655,4 | 30,60% | 663,6 | 30,98% | 115,4 | 5,39% |

Решение не принято

7. Седьмой вопрос повестки дня общего собрания:

Утвердить с 01.11.2021 следующие места размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее по тексту – «ТКО»):

1) геоаннне: широта: 55.105750, долгота: 82.904859 площадка накопления ТКО, адресный ориентир: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47;

2) геоаннне: широта: 55.103480, долгота: 82.902785, площадка накопления ТКО, адресный ориентир: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 37;

3) геоданные: широта: 55.103503, долгота: 82.901803, площадка накопления ТКО для крупногабаритных отходов.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен седьмой вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.11.2021 следующие места размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее по тексту – «ТКО»):

1) геоданные: широта: 55.105750, долгота: 82.904859 площадка накопления ТКО, адресный ориентир: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47;

2) геоданные: широта: 55.103480, долгота: 82.902785, площадка накопления ТКО, адресный ориентир: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 37;

3) геоданные: широта: 55.103503, долгота: 82.901803, площадка накопления ТКО для крупногабаритных отходов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Седьмой вопрос повестки дня общего собрания:
Утвердить с 01.11.2021 следующие места размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее по тексту – «ТКО»):

1) геоданные: широта: 55.105750, долгота: 82.904859 площадка накопления ТКО, адресный ориентир: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47;

2) геоданные: широта: 55.103480, долгота: 82.902785, площадка накопления ТКО, адресный ориентир: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 37;

3) геоданные: широта: 55.103503, долгота: 82.901803, площадка накопления ТКО для крупногабаритных отходов.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------|-----------------------------|----------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Голоса | в % от общего числа голосов | Голоса | в % от общего числа голосов | Голоса | в % от общего числа голосов |
| 1312,2 | 61,26% | 122,2 | 5,70% | 0 | 0 |

Принято решение: "ЗА" - 1312,2 голосов.

8. Восьмой вопрос повестки дня общего собрания:

Утвердить и ввести в действие с 01.11.2021 включительно порядок пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53 (далее по тексту – «МКД»), а также права и обязанности собственников помещений в МКД, в новой редакции согласно с Приложением №4 «Правила Жилого комплекса «Кедровый» (далее по тексту – «Приложение № 4»).

Приложение № 4 является с 01.11.2021 неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53, между собственниками помещений в МКД и ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808).

Данное решение вступает в силу и применяется только при условии принятия в срок до 01.11.2021 решения об утверждении в идентичной редакции Приложения №4 на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по

15

адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 37, 39, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 41, 41/1, 43, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 и 71.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен восьмой вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и ввести в действие с 01.11.2021 включительно порядок пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53 (далее по тексту – «МКД»), а также права и обязанности собственников помещений в МКД, в новой редакции согласно с Приложением №4 «Правила Жилого комплекса «Кедровый» (далее по тексту – «Приложение № 4»).

Приложения № 4 является с 01.11.2021 неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53, между собственниками помещений в МКД и ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808).

Данное решение вступает в силу и применяется только при условии принятия в срок до 01.11.2021 решения об утверждении в идентичной редакции Приложения №4 на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 37, 39, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 41, 41/1, 43, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 и 71.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Восьмой вопрос повестки дня общего собрания:

Утвердить и ввести в действие с 01.11.2021 включительно порядок пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53 (далее по тексту – «МКД»), а также права и обязанности собственников помещений в МКД, в новой редакции согласно с Приложением №4 «Правила Жилого комплекса «Кедровый» (далее по тексту – «Приложение № 4»).

Приложения № 4 является с 01.11.2021 неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53, между собственниками помещений в МКД и ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808).

Данное решение вступает в силу и применяется только при условии принятия в срок до 01.11.2021 решения об утверждении в идентичной редакции Приложения №4 на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 37, 39, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 41, 41/1, 43, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 и 71.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------|-----------------------------|----------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Голоса | в % от общего числа голосов | Голоса | в % от общего числа голосов | Голоса | в % от общего числа голосов |
| 1067,6 | 49,84% | 244,9 | 11,43% | 121,9 | 5,69% |

Решение не принято

9. Девятый вопрос повестки дня общего собрания:

Утвердить место размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, форму извещения о проведении общих собраний собственников помещения многоквартирного дома и способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, место и порядок размещения информации о результатах общих собраний и принятых решениях:

– размещение на информационной доске на первом этаже в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35;

размещение на информационной доске на первом этаже в подъезде многоквартирного дома, по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен девятый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, форму извещения о проведении общих собраний собственников помещения многоквартирного дома и способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, место и порядок размещения информации о результатах общих собраний и принятых решениях:

– размещение на информационной доске на первом этаже в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35;

размещение на информационной доске на первом этаже в подъезде многоквартирного дома, по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Девятый вопрос повестки дня общего собрания:

Утвердить место размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, форму извещения о проведении общих собраний собственников помещения многоквартирного дома и способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, место и порядок размещения информации о результатах общих собраний и принятых решениях:

– размещение на информационной доске на первом этаже в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35;

размещение на информационной доске на первом этаже в подъезде многоквартирного дома, по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------|-----------------------------|----------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Голоса | в % от общего числа голосов | Голоса | в % от общего числа голосов | Голоса | в % от общего числа голосов |
| 1312,2 | 61,26% | 122,2 | 5,70% | 0 | 0 |

Принято решение: "ЗА" - 1312,2 голосов.

10. Десятый вопрос повестки дня общего собрания:

Определить Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений, и иных документов, являющихся приложением к протоколу. Копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен десятый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений, и иных документов, являющихся приложением к протоколу. Копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Десятый вопрос повестки дня общего собрания: Определить Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений, и иных документов, являющихся приложением к протоколу. Копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------|-----------------------------|----------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Голоса | в % от общего числа голосов | Голоса | в % от общего числа голосов | Голоса | в % от общего числа голосов |
| 1312,2 | 61,26% | 122,2 | 5,70% | 0 | 0 |

Принято решение: "ЗА" - 1312,2 голосов.

11. Одиннадцатый вопрос повестки дня общего собрания:

Утвердить и ввести в действие с 01.11.2021 года включительно:

- перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2021» (далее по тексту – «Приложение № 1»);
- ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» тарифа, в сумме – 95 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 2 Раздел I «Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2021» (далее по тексту – «Приложение № 2»). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников. Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания

общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится собственниками жилых помещений ежемесячно дополнительно.;

– перечень и периодичность дополнительных услуг – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.11.2021. Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в сумме – 1050 рублей в месяц с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф № 2»), согласно с расчетом указанным в Приложении № 2 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.11.2021». Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 2 на количество жилых помещений принадлежащих собственникам. Оплата дополнительных услуг – работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, оказываемых и выполняемых ООО УК «РусьДом», производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Включить плату за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в платёжный документ.

Приложения №1 и № 2 являются с момента их утверждения неотъемлемыми частями договора управления заключенного между ООО УК «РусьДом» и собственниками помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен одиннадцатый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и ввести в действие с 01.11.2021 года включительно:

– перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2021» (далее по тексту – «Приложение № 1»);

– ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» тарифа, в сумме – 95 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 2 Раздел I «Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2021» (далее по тексту – «Приложение № 2»). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников. Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится собственниками жилых помещений ежемесячно дополнительно.;

– перечень и периодичность дополнительных услуг – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.11.2021. Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в сумме – 1050 рублей в месяц с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф № 2»), согласно с расчетом указанным в Приложении № 2 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.11.2021». Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 2 на количество жилых помещений принадлежащих собственникам. Оплата дополнительных услуг – работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, оказываемых и выполняемых ООО УК «РусьДом», производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Включить плату за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в платёжный документ.

Приложения №1 и № 2 являются с момента их утверждения неотъемлемыми частями договора управления заключенного между ООО УК «РусьДом» и собственниками помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Одиннадцатый вопрос повестки дня общего собрания:

Утвердить и ввести в действие с 01.11.2021 года включительно:

– перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2021» (далее по тексту – «Приложение № 1»);

– ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» тарифа, в сумме – 95 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 2 Раздел I «Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2021» (далее по тексту – «Приложение № 2»). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников. Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится собственниками жилых помещений ежемесячно дополнительно.;

– перечень и периодичность дополнительных услуг – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.11.2021. Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в

состав общего имущества многоквартирного дома»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в сумме – 1050 рублей в месяц с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф № 2»), согласно с расчетом указанным в Приложении № 2 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.11.2021». Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 2 на количество жилых помещений принадлежащих собственникам. Оплата дополнительных услуг – работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, оказываемых и выполняемых ООО УК «РусьДом», производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Включить плату за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в платёжный документ.

Приложения №1 и № 2 являются с момента их утверждения неотъемлемыми частями договора управления заключенного между ООО УК «РусьДом» и собственниками помещений в МКД.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------|-----------------------------|----------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Голоса | в % от общего числа голосов | Голоса | в % от общего числа голосов | Голоса | в % от общего числа голосов |
| 778,15 | 36,33% | 418,85 | 19,55% | 237,4 | 11,08% |

Принято решение: "ЗА" - 778,15 голосов.

12. Двенадцатый вопрос повестки дня общего собрания: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить 01.01.2022 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен двенадцатый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить 01.01.2022 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Двенадцатый вопрос повестки дня общего собрания: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления

(теплоснабжения), электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить 01.01.2022 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------|-----------------------------|----------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Голоса | в % от общего числа голосов | Голоса | в % от общего числа голосов | Голоса | в % от общего числа голосов |
| 836,5 | 39,05% | 360,6 | 16,83% | 237,3 | 11,08% |

Принято решение: "ЗА" - 836,5 голосов.

Место хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу, Государственная жилищная инспекция Новосибирской области, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Предложение о размере платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме и о размере платы за дополнительные услуги;
3. Документ (копии) о размещении предложения о размере платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме и о размере платы за дополнительные услуги;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Документ о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Список присутствующих лиц;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 14 шт.;
8. Приложение № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2021» и Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.11.2021.»;
9. Приложение № 2 Раздел I «Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2021» и Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.11.2021.»;
10. Приложение № 4 «Правила Жилого комплекса «Кедровый»;
11. Приложение № 5 Расчет стоимости работ по установке автоматизированной системы пропуска построенной на распознавании государственных регистрационных знаков транспортных средств;
12. Приложение № 6 Расчет стоимости работ по установке в кабине лифта многоквартирного дома камеры видеонаблюдения.
13. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц.

Подписи:

Подписи:

Председатель общего собрания

« 01 » 11 20 21 г.



А.Л. Дрягин

Секретарь общего собрания

« 01 » 11 20 21 г.

О.А. Ведров

Лицо, производящее подсчет голосов

« 01 » 11 20 21 г.

Е.Н. Перепияко