



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»**  
**О выполнении договора управления за отчетный период**  
**с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. по объекту.**

Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.71

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, э.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	453 639,94	104 940,63
2	Начислено	2 924 413,44	1 212 185,39
3	Оплачено жителями	2 717 249,37	1 121 694,00
4	Задолженность на конец отчетного периода	660 804,01	195 432,02
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3 250 709,05	
6	Остаток на конец отчетного года	-326 295,61	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	<b>Содержание инженерного оборудования:</b> 1. Проведение технических осмотров: магистралей водоснабжения, канализации, кровли с организованным водостоком, фасада здания, общедомовых электрических сетей, электроштробов, светильников с заменой перегоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью 2. При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: мелкий ремонт тротуарной плитки, детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, озеленение территории - по мере необходимости, консервация и расконсервация поливочных систем - 1 раз в год.	259 669,79
2	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	127 097,88
3	<b>Содержание земельного участка:</b> 1. Механизированная уборка 2. Обслуживание дворовой территории (ручная уборка) Теплый период: подметание отмосток, тротуаров: 1 раз в двое суток; подметание ступенек, площадок, крылец: ежедневно; уборка контейнерной площадки: ежедневно; уборка газонов - 1 раз в неделю, полив газонов из шланга - 1 раз в трое суток; стрижка газона: 2 раза в месяц, очистка водосемов - 1 раз в месяц, очистка урн от мусора - 1 раз в сутки, промывка урн - 2 раза в месяц. Холодный период: подметание свежевыпавшего снега - 2 раза в сутки, очистка от уплотненного снега - 1 раз в сутки, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами - 1 раз в сутки, промывка урн - 1 раз в месяц, очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев колодцев: 1 раз в неделю, подметание ступеней, крылец и площадок: ежедневно, уборка контейнерной площадки: ежедневно 3. Благоустройство и озеленение, ремонт и засывание газонов: лето 4. Вывоз снега	1 099 552,94
4	<b>Управление:</b> Организация работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома; осуществление планового надзора и контроля за техническим состоянием объектов, организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в том числе к сезонной), планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление контроля за качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств, ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работы по приему, расчету и учету платежей нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате, в том числе за коммунальные услуги согласно заключенным договорам на поставку коммунальных ресурсов; регистрационный учет граждан; расходы на уплату налогов, аренду офиса, обслуживание ПЭВМ, принтеров, программы 1 С, услуги банка, смс рассылку, канцелярию, связь и пр.	763 841,11
5	<b>Вывоз ТБО и КГО:</b> 1. КГО 1-2 раза в месяц и по мере накопления 2. ТБО ежедневно	
6	<b>Уборка помещений общего пользования</b> 1. Мытье лестничных площадок и маршей: ежедневно; мытье полов, стен кабины лифта: ежедневно; влажная протирка стен, дверей, плафонов светильников, стен, потолков кабины лифта, почтовых ящиков: ежедневно; влажная протирка элементов лестничных клеток жилого дома: ежедневно; влажная уборка переходов лифтовых, эвакуационных выходов из парковки: 1 раз в неделю; Влажная уборка шкафов приборов учета: 1 раз в месяц; мытье окон на лестничных клетках, стирка штор мест общего пользования: 2 раза в год (апрель, октябрь).	582 444,17
7	<b>Обслуживание лифтового оборудования</b>	49 425,67
8	<b>Охрана территории</b>	327 537,99
9	<b>Обслуживание домофона и системы видеонаблюдения (по договору)</b>	39 597,51
10	<b>Дератизация по договору 2 раза в год</b>	1 541,99
	<b>Итого</b>	<b>3 250 709,05</b>