



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»**  
**О выполнении договора управления за отчетный период**  
**с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. по объекту:**

Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.55

	Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	62 742,27
2	Начислено	133 913,18
3	Оплачено жителями	2 258 244,36
4	Задолженность на конец отчетного периода	2 145 602,24
5	Выполнено работ (оказано услуг)	778 850,68
6	Остаток на конец отчетного года	272 113,32
		2 388 332,34
		-130 087,98

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
	<b>Содержание инженерного оборудования:</b>	
1	1. Проведение технических осмотров: магистралей водоснабжения, канализации, кровли с организованным водостоком, фасада здания, общедомовых электрических сетей, электрошитовых, светильников с замкнутой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. 2. При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: мелкий ремонт тротуарной плитки, детского оборудования, давячек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, озеленение территории - по мере необходимости, консервация и расконсервация поливочных систем - 1 раз в год	203 944,00
2	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	92 287,93
3	<b>Содержание земельного участка:</b> 1. Механизированная уборка 2. Обслуживание дворовой территории (ручная уборка) Теплый период: подметание отмостов, трапуаров: 1 раз в двое суток, подметание ступенек, площадок, крылец: ежедневно; уборка контейнерной площадки: ежедневно; уборка газонов - 1 раз в неделю, полив газонов из шланга - 1 раз в трое суток, стрижка газона: 2 раза в месяц, очистка водосмов - 1 раз в месяц, очистка урн от мусора - 1 раз в сутки, промывка урн - 2 раза в месяц. Холодный период: подметание свежевыпавшего снега - 2 раза в сутки, очистка от уплотненного снега - 1 раз в сутки, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами - 1 раз в сутки, промывка урн - 1 раз в месяц, очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодезь колодезь: 1 раз в неделю, подметание ступеней, крылец и площадок: ежедневно, уборка контейнерной площадки: ежедневно 3. Благоустройство и озеленение, ремонт и засыпание газонов: лето 4. Вывоз снега	801 708,21
4	<b>Управление:</b> Организация работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома; осуществление планового надзора и контроля за техническим состоянием объектов, организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в том числе к сезонной); планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление контроля за качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств, ведение технической документации на переданные в управление объекты, работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работы по приему, расчету и учету платежей нанимателей и собственников помещений, взимание задолженности по оплате, в том числе за коммунальные услуги согласно заключенным договорам на поставку коммунальных ресурсов; регистрационный учет граждан; расходы на уплату налогов, аренду офиса, обслуживание ПЭВМ, принтеров, программы 1 С, услуги банка, сме рассылку, канцелярию, связь и пр	554 638,04
5	<b>Вывоз ТБО и КГО:</b> 1. КГО 1-2 раза в месяц и по мере накопления 2. ТБО ежедневно	
6	<b>Уборка помещений общего пользования</b> 1. Мытье лестничных площадок и маршей: ежедневно, мытье полов, стен кабины лифта: ежедневно, влажная протирка стен, дверей, плафонов светильников, стен, потолков кабины лифта, почтовых ящиков: ежедневно, влажная протирка элементов лестничных клеток жилого дома: ежедневно; влажная уборка переходов парковок, эвакуационных выходов из парковки: 1 раз в неделю, Влажная уборка шкафов приборов учета: 1 раз в месяц; мытье окон на лестничных клетках, стирка штор мест общего пользования: 2 раза в год (апрель, октябрь)	425 143,56
7	<b>Обслуживание лифтового оборудования</b>	43 318,49
8	<b>Охрана территории</b>	237 830,92
9	<b>Обслуживание домофона и системы видеонаблюдения (по договору)</b>	28 341,52
10	<b>Дератизация по договору 2 раза в год</b>	1 119,67
	<b>Итого</b>	<b>2 388 332,34</b>