



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»**  
**О выполнении договора управления за отчетный период**  
**с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. по объекту:**

Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Новосибирск, ул. Кедровая, д 53

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	122 992,72	50 270,33
2	Начислено	1 919 341,96	736 281,48
3	Оплачено жителями	1 880 713,85	729 065,70
4	Задолженность на конец отчетного периода	161 620,83	57 486,11
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 025 183,26	
6	Остаток на конец отчетного года	-105 841,30	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
	<b>Содержание инженерного оборудования:</b>	
1	1. Проведение технических осмотров: магистралей водоснабжения, канализации, кровли с организованным водостоком, фасада здания, общедомовых электрических сетей, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. 2. При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: мелкий ремонт тротуарной плитки, детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, озеленение территории - по мере необходимости, консервация и расконсервация поливочных систем - 1 раз в год.	166 575,11
2	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	78 610,90
3	<b>Содержание земельного участка:</b> 1. Механизированная уборка 2. Обслуживание дворовой территории (ручная уборка) Теплый период: подметание отмосток, тротуаров - 1 раз в двое суток, подметание ступенек, площадок, крылец: ежедневно, уборка контейнерной площадки: ежедневно, уборка газонов - 1 раз в неделю, полив газонов из шланга - 1 раз в трое суток, стрижка газона: 2 раза в месяц, очистка водосемов - 1 раз в месяц, очистка урн от мусора - 1 раз в сутки, промывка урн - 2 раза в месяц. Холодный период: подметание свежвыпавшего снега - 2 раза в сутки, очистка от уплотненного снега - 1 раз в сутки, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами - 1 раз в сутки, промывка урн - 1 раз в месяц, очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев колодцев: 1 раз в неделю, подметание ступеней, крылец и площадок: ежедневно, уборка контейнерной площадки: ежедневно. 3. Благоустройство и озеленение, ремонт и засевание газонов: лето 4. Вывоз снега	680 080,94
4	<b>Управление:</b> Организация работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, осуществление планового надзора и контроля за техническим состоянием объектов, организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в том числе к сезонной); планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств, ведение технической документации на переданные в управление объекты, работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения, осуществление договорно-правовой деятельности, организация работы по приему, расчету и учету платежей нанIMATEЛЕЙ и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате, в том числе за коммунальные услуги согласно заключенным договорам на поставку коммунальных ресурсов, регистрационный учет граждан, расходы на уплату налогов, аренду офиса, обслуживание ПЭВМ, принтеров, программы 1 С, услуги банка, смс рассылку, канцелярию, связь и пр.	472 440,90
5	<b>Вывоз ТБО и КГО:</b> 1. КГО 1-2 раза в месяц и по мере накопления 2. ТБО ежедневно	
6	<b>Уборка помещений общего пользования</b> 1. Мытье лестничных площадок и маршей: ежедневно, мытье полов, стен кабины лифта: ежедневно, влажная протирка стен, дверей, плафонов светильников, стен, потолков кабины лифта, почтовых ящиков: ежедневно, влажная протирка элементов лестничных клеток жилого дома: ежедневно, влажная уборка переходов парковок, эвакуационных выходов из парковки: 1 раз в неделю; Влажная уборка шкафов приборов учета: 1 раз в месяц; мытье окон на лестничных клетках, стирка штор мест общего пользования: 2 раза в год (апрель, октябрь).	363 308,84
7	<b>Обслуживание лифтового оборудования</b>	36 487,05
8	<b>Охрана территории</b>	202 584,47
9	<b>Обслуживание домофона и системы видеонаблюдения (по договору)</b>	24 141,32
10	<b>Дератизация</b> по договору 2 раза в год	953,73
	<b>Итого</b>	<b>2 025 183,26</b>