

УТВЕРЖДЕНО
генеральный директор ООО УК «РусьДом»

Дригин А.И.
«15» 03 2021



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
О выполнении договора управления за отчетный период
с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 51

| | | Содержание жилья (руб.) | Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл. энергия), коммунальные услуги СОИ |
|---|--|-------------------------|--|
| 1 | Долг на начало расчетного периода | 359 005,39 | 93 345,54 |
| 2 | Начислено | 1 594 908,84 | 548 066,02 |
| 3 | Оплачено жителями | 1 435 846,14 | 512 355,00 |
| 4 | Задолженность на конец отчетного периода | 518 068,09 | 129 056,56 |
| 5 | Выполнено работ (оказано услуг) | 1 710 708,53 | |
| 6 | Остаток на конец отчетного года | -115 799,69 | |

| | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период (руб.) |
|----|--|--------------------------------------|
| | Содержание инженерного оборудования: | |
| 1 | 1. Проведение технических осмотров: магистралей водоснабжения, канализации, кровли с организованным водостоком, фасада здания, общедомовых электрических сетей, электрошлюзов, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью 2. При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: мелкий ремонт тротуарной плитки, детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, озеленение территории - по мере необходимости, консервация и расконсервация поливочных систем - 1 раз в год. | 153 102,74 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание: Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения | 65 179,34 |
| 3 | Содержание земельного участка: 1. Механизированная уборка 2. Обслуживание дворовой территории (ручная уборка) Теплый период: подметание отмосток, тротуаров: 1 раз в двое суток; подметание ступенек, площадок, крылец: ежедневно; уборка контейнерной площадки: ежедневно, уборка газонов - 1 раз в неделю, полив газонов из шланга - 1 раз в трое суток, стрижка газона: 2 раза в месяц, очистка водоемов - 1 раз в месяц, очистка урн от мусора - 1 раз в сутки, промывка урн - 2 раза в месяц. Холодный период: подметание свежевыпавшего снега - 2 раза в сутки, очистка от уплотненного снега - 1 раз в сутки, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами - 1 раз в сутки, промывка урн - 1 раз в месяц, очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев колодцев: 1 раз в неделю, подметание ступеней, крылец и площадок: ежедневно, уборка контейнерной площадки: ежедневно. 3. Благоустройство и озеленение, ремонт и засевание газонов: лето 4. Вывоз снега | 563 881,43 |
| 4 | Управление: Организация работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома; осуществление планового надзора и контроля за техническим состоянием объектов, организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в том числе к сезонной), планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление контроля за качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств, ведение технической документации на переданные в управление объекты, работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения, осуществление договорно-правовой деятельности; организация работы по приему, расчету и учету платежей нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате, в том числе за коммунальные услуги согласно заключенным договорам на поставку коммунальных ресурсов, регистрационный учет граждан, расходы на уплату налогов, аренду офиса, обслуживание ПЭВМ, принтеров, программы 1 С, услуги банка, сме рассылку, канцелярию, связь и пр. | 391 719,04 |
| 5 | Вывоз ТБО и КГО: 1. КГО 1-2 раза в месяц и по мере накопления 2. ТБО ежедневно | |
| 6 | Уборка помещений общего пользования 1. Мытье лестничных площадок и маршей: ежедневно; мытье полов, стен кабины лифта: ежедневно; влажная протирка стен, дверей, плафонов светильников, стен, потолков кабины лифта, почтовых ящиков: ежедневно; влажная протирка элементов лестничных клеток жилого дома: ежедневно; влажная уборка переходов парковок, эвакуационных выходов из парковки: 1 раз в неделю; Влажная уборка шкафов приборов учета: 1 раз в месяц; мытье окон на лестничных клетках, стирка штор мест общего пользования: 2 раза в год (апрель, октябрь). | 303 296,53 |
| 7 | Обслуживание лифтового оборудования | 36 161,55 |
| 8 | Охрана территории | 167 970,62 |
| 9 | Обслуживание домофона и системы видеонаблюдения (по договору) | 28 606,50 |
| 10 | Дератизация по договору 2 раза в год | 790,78 |
| | Итого | 1 710 708,53 |