



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
О выполнении договора управления за отчетный период
с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Новосибирск, ул. Кедровая, д 47

	Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл. энергия), коммунальные услуги СОИ
1 Долг на начало расчетного периода	140 016,98	-4 403,55
2 Начислено	1 462 313,76	619 364,44
3 Оплачено жителями	1 479 240,20	629 618,30
4 Задолженность на конец отчетного периода	123 090,54	-14 657,41
5 Выполнено работ (оказано услуг)	1 558 205,27	
6 Остаток на конец отчетного года	-95 891,51	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Содержание инженерного оборудования: 1. Проведение технических осмотров: магистралей водоснабжения, канализации, кровли с организованным водостоком, фасада здания, общедомовых электрических сетей, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. 2. При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: мелкий ремонт тротуарной плитки, детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, озеленение территории - по мере необходимости, консервация и расконсервация поливочных систем - 1 раз в год.	134 933,21
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание: Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	59 760,55
3	Содержание земельного участка: 1. Механизированная уборка 2. Обслуживание дворовой территории (ручная уборка) Теплый период: подметание отмосток, тротуаров: 1 раз в двое суток; подметание ступенек, площадок, крылец: ежедневно; уборка контейнерной площадки: ежедневно; уборка газонов - 1 раз в неделю; полив газонов из шланга - 1 раз в трое суток; стрижка газона 2 раза в месяц; очистка водоемов - 1 раз в месяц; очистка урн от мусора - 1 раз в сутки; промывка урн - 2 раза в месяц. Холодный период: подметание свежевыпавшего снега - 2 раза в сутки; очистка от уплотненного снега - 1 раз в сутки; посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами - 1 раз в сутки; промывка урн - 1 раз в месяц; очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев колодцев: 1 раз в неделю; подметание ступеней, крылец и площадок: ежедневно; уборка контейнерной площадки: ежедневно. 3. Благоустройство и озеленение, ремонт и засевание газонов: лето 4. Вывоз снега	517 002,25
4	Управление: Организация работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, осуществление планового надзора и контроля за техническим состоянием объектов, организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в том числе к сезонной); планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление контроля за качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работы по приему, расчету и учету платежей нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате, в том числе за коммунальные услуги согласно заключенным договорам на поставку коммунальных ресурсов; регистрационный учет граждан расходы на уплату налогов, аренду офиса, обслуживание ПЭВМ, принтеров, программы 1 С, услуги банка, смс рассылку, канцелярию, связь и пр	359 152,85
5	Вывоз ТБО и КГО: 1. КГО 1-2 раза в месяц и по мере накопления 2. ТБО ежедневно	-
6	Уборка помещений общего пользования 1. Мытье лестничных площадок и маршей: ежедневно; мытье полов, стен кабины лифта: ежедневно; влажная протирка стен, дверей, плафонов светильников, стен, потолков кабины лифта, почтовых ящиков: ежедневно; влажная протирка элементов лестничных клеток жилого дома: ежедневно; влажная уборка переходов парковок, эвакуационных выходов из парковки: 1 раз в неделю. Влажная уборка шкафов приборов учета: 1 раз в месяц; мытье окон на лестничных клетках, стирка штор мест общего пользования: 2 раза в год (апрель, октябрь).	278 242,63
7	Обслуживание лифтового оборудования	36 030,23
8	Охрана территории	154 006,12
9	Обслуживание домофона и системы видеонаблюдения (по договору)	18 352,40
10	Дератизация по договору 2 раза в год	725,03
	Итого	1 558 205,27