



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
 О выполнении договора управления за отчетный период
 с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.43/1

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	35 782,21	17 259,00
2	Начислено	819 658,80	119 801,57
3	Оплачено жителями	834 561,51	125 791,30
4	Задолженность на конец отчетного периода	20 879,50	11 269,27
5	Выполнено работ (оказано услуг)	824 951,31	
6	Остаток на конец отчетного года	-5 292,51	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
	Содержание инженерного оборудования:	
1	1. Проведение технических осмотров магистралей водоснабжения, канализации, кровли с организованным водостоком, фасада здания, общедомовых электрических сетей, электроштитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. 2. При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: мелкий ремонт тротуарной плитки, детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, озеленение территории - по мере необходимости, консервация и расконсервация поливочных систем - 1 раз в год.	64 327,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание: Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	33 643,48
3	Содержание земельного участка: 1. Механизированная уборка 2. Обслуживание дворовой территории (ручная уборка) Теплый период: подметание отмосток, тротуаров: 1 раз в двое суток; подметание ступенек, площадок, крылец: ежедневно; уборка контейнерной площадки: ежедневно; уборка газонов - 1 раз в неделю; полив газонов из шланга - 1 раз в трое суток; стрижка газона: 2 раза в месяц; очистка водоемов - 1 раз в месяц; очистка урн от мусора - 1 раз в сутки; промывка урн - 2 раза в месяц. Холодный период: подметание свежевыпавшего снега - 2 раза в сутки; очистка от уплотненного снега - 1 раз в сутки; посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами - 1 раз в сутки; промывка урн - 1 раз в месяц; очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев колодцев - 1 раз в неделю; подметание ступеней, крылец и площадок: ежедневно; уборка контейнерной площадки: ежедневно. 3. Благоустройство и озеленение; ремонт и засевание газонов: лето 4. Вывоз снега	427 669,08
4	Управление: Организация работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома; осуществление планового надзора и контроля за техническим состоянием объектов; организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в том числе к сезонной); планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление контроля за качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работы по приему, расчету и учету платежей нанимателей и собственников помещений; взыскание задолженности по оплате, в том числе за коммунальные услуги согласно заключенным договорам на поставку коммунальных ресурсов; регистрационный учет граждан. расходы на уплату налогов, аренду офиса, обслуживание ПЭВМ, принтеров, программы 1 С, услуги банка, смс рассылку, канцелярию, связь и пр.	203 794,84
5	Вывоз ТБО и КГО: 1. КГО 1-2 раза в месяц и по мере накопления 2. ТБО ежедневно	
6	Охрана территории (по договору)	83 252,44
7	Обслуживание домофона и системы видеонаблюдения (по договору)	11 856,17
8	Дератизация по договору 2 раза в год	408,15
	Итого	824 951,31