

УТВЕРЖДЕНО
 генеральный директор ООО УК «РусьДом»
 Дрягин А.Д.
 «25» 03 2021г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
 О выполнении договора управления за отчетный период
 с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.39

| | | Содержание жилья (руб.) | Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ |
|---|--|-------------------------|---|
| 1 | Долг на начало расчетного периода | 182 439,05 | -4 634,13 |
| 2 | Начислено | 1 303 264,83 | 133 934,14 |
| 3 | Оплачено жителями | 1 306 022,34 | 127 350,50 |
| 4 | Задолженность на конец отчетного периода | 179 681,54 | 1 949,51 |
| 5 | Выполнено работ (оказано услуг) | 1 307 426,60 | |
| 6 | Остаток на конец отчетного года | -4 161,77 | |

| | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период (руб.) |
|---|--|--------------------------------------|
| | Содержание инженерного оборудования: | |
| 1 | 1. Проведение технических осмотров: магистралей водоснабжения, канализации, кровли с организованным водостоком, фасада здания, общедомовых электрических сетей, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью 2. При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: мелкий ремонт тротуарной плитки, детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, озеленение территории - по мере необходимости, консервация и расконсервация поливочных систем - 1 раз в год. | 112 329,57 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения | 52 286,27 |
| 3 | Содержание земельного участка: 1. Механизированная уборка 2. Обслуживание дворовой территории (ручная уборка) Теплый период: подметание отмосток, тротуаров: 1 раз в двое суток, подметание ступенек, площадок, крылец: ежедневно, уборка контейнерной площадки: ежедневно, уборка газонов - 1 раз в неделю, полив газонов из шланга - 1 раз в трое суток, стрижка газона: 2 раза в месяц, очистка водоемов - 1 раз в месяц, очистка урн от мусора - 1 раз в сутки, промывка урн - 2 раза в месяц. Холодный период: подметание свежесыпавшего снега - 2 раза в сутки, очистка от уплотненного снега - 1 раз в сутки, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами - 1 раз в сутки, промывка урн - 1 раз в месяц, очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев колодцев: 1 раз в неделю, подметание ступеней, крылец и площадок: ежедневно, уборка контейнерной площадки: ежедневно. 3. Благоустройство и озеленение, ремонт и засеивание газонов. лето 4. Вывоз снега | 677 642,34 |
| 4 | Управление: Организация работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, осуществление планового надзора и контроля за техническим состоянием объектов, организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в том числе к сезонной), планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств, ведение технической документации на переданные в управление объекты, работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения, осуществление договорно-правовой деятельности, организация работы по приему, расчету и учету платежей нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате, в том числе за коммунальные услуги согласно заключенным договорам на поставку коммунальных ресурсов, регистрационный учет граждан, расходы на уплату налогов, аренду офиса, обслуживание ПЭВМ, принтеров, программы 1 С, услуги банка, канцелярию, связь и пр. | 316 723,19 |
| 5 | Вывоз ТБО и КГО: 1. КГО 1-2 раза в месяц и по мере накопления 2. ТБО ежедневно | |
| 6 | Охрана территории (по договору) | 129 384,92 |
| 7 | Обслуживание домофона и системы видеонаблюдения (по договору) | 18 426,00 |
| 8 | Дератизация по договору 2 раза в год | 634,31 |
| | Итого | 1 307 426,60 |