

УТВЕРЖДЕНО  
генеральный директор ООО УК «РусьДом»  
Драгин А.Л.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»  
О выполнении договора управления за отчетный период  
с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.39/4

|   |  | Содержание жилья (руб.) | Коммунальные услуги<br>(Холодное водоснабжение,<br>стоки, эл.энергия),<br>коммунальные услуги СОИ |
|---|--|-------------------------|---|
| 1 | Долг на начало расчетного периода        | 19 076,42               | -33 711,90  |
| 2 | Начислено                                | 548 730,36              | 55 402,65   |
| 3 | Оплачено жителями                        | 527 309,98              | 55 421,70   |
| 4 | Задолженность на конец отчетного периода | 40 496,80               | -33 730,95  |
| 5 | Выполнено работ (оказано услуг)          | 553 553,78              |   |
| 6 | Остаток на конец отчетного года          | -4 823,42               |   |

|   | Виды услуг (работ)   | Затраты за отчетный период<br>(руб.) |
|---|--|--------------------------------------|
| 1 | <b>Содержание инженерного оборудования:</b><br>1. Проведение технических осмотров: магистралей водоснабжения, канализации, кровли с организованным водостоком, фасада здания, общедомовых электрических сетей, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. 2. При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: мелкий ремонт тротуарной плитки, детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, озеленение территории - по мере необходимости, консервация и расконсервация поливочных систем - 1 раз в год  | 44 344,82                            |
| 2 | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b><br>Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения   | 22 523,03                            |
| 3 | <b>Содержание земельного участка:</b><br>Теплый период: подметание отмосток, тротуаров: 1 раз в двое суток; подметание ступенек, площадок, крылец: ежедневно; уборка контейнерной площадки: ежедневно; уборка газонов - 1 раз в неделю, полив газонов из шланга - 1 раз в трое суток, стрижка газона: 2 раза в месяц, очистка водоемов - 1 раз в месяц, очистка урн от мусора - 1 раз в сутки, промывка урн - 2 раза в месяц. Холодный период: подметание свежевыпавшего снега - 2 раза в сутки, очистка от уплотненного снега - 1 раз в сутки, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами - 1 раз в сутки, промывка урн - 1 раз в месяц, очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев колодцев - 1 раз в неделю, подметание ступеней, крылец и площадок: ежедневно, уборка контейнерной площадки: ежедневно. 3. Благоустройство и озеленение, ремонт и засеивание газонов: лето 4. Вывоз снега   | 286 308,19                           |
| 4 | <b>Управление:</b><br>Организация работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома; осуществление планового надзора и контроля за техническим состоянием объектов, организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в том числе к сезонной); планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление контроля за качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств, ведение технической документации на переданные в управление объекты, работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения, осуществление договорно-правовой деятельности; организация работы по приему, расчету и учету платежей нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате, в том числе за коммунальные услуги согласно заключенным договорам на поставку коммунальных ресурсов. регистрационный учет граждан. расходы на уплату налогов, аренду офиса, обслуживание ПЭВМ, принтеров, программы 1 С, услуги банка, смс рассылку, канцелярию, связь и пр. | 136 432,90                           |
| 5 | <b>Вывоз ТБО и КГО:</b><br>1. КГО 1-2 раза в месяц и по мере накопления 2. ТБО ежедневно   |                                      |
| 6 | <b>Охрана территории (по договору)</b>   | 55 734,35                            |
| 7 | <b>Обслуживание домофона и системы видеонаблюдения (по договору)</b>   | 7 937,25                             |
| 8 | <b>Дератизация</b><br>по договору 2 раза в год   | 273,24                               |
|   | <b>Итого</b>   | <b>553 553,78</b>                    |