

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РусьДом"	по ОКПО	14397811		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5402179808		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	630040, Новосибирская обл, Новосибирск г, Кедровая ул, д. № 35				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 490	1 937	2 409
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 490	1 937	2 409
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	274	253	184
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 662	8 649	8 800
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	266	10	1 281
	Прочие оборотные активы	1260	114	210	67
	Итого по разделу II	1200	11 316	9 123	10 333
	БАЛАНС	1600	12 806	11 060	12 742

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 814	6 053	8 931
	Итого по разделу III	1300	6 824	6 063	8 941
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	1 100	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	1 100	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 010	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 972	3 896	3 801
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 982	3 896	3 801
	БАЛАНС	1700	12 806	11 060	12 742

Руководитель



(подпись)

**Дрягин Александр
Леонидович**

(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РусьДом"		14397811		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5402179808		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	69 261	68 819
	Себестоимость продаж	2120	(250)	(182)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	69 011	68 637
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(67 537)	(70 851)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 474	(2 214)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(19)	-
	Прочие доходы	2340	186	164
	Прочие расходы	2350	(368)	(287)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 273	(2 337)
	Налог на прибыль	2410	(512)	(550)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(512)	(550)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	761	(2 887)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	761	(2 887)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дрягин Александр
Леонидович

(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.



ООО УК "РУСЬДОМ", 5402179808 / 540201001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5402 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО УК "РУСЬДОМ", 5402179808 / 540201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, первичный, год, 2020г.

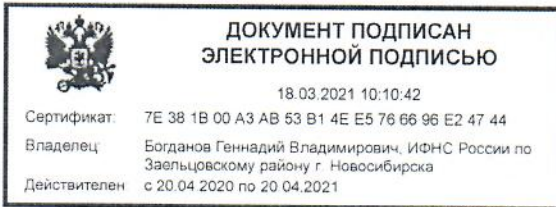
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO_BUHOTCH_5402_5402_5402179808540201001_20210318_E68646B9-3C1E-4BC5-8D1E-899FC45ADCEF
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

ИФНС России по Заельцовскому району г. Новосибирска, код 5402

(наименование, код налогового органа)



место штампа
налогового органа

Утверждена
Приказом ФНС России
от 25.02.2009 г. №ММ-7-6/85@

, 5402179808 / 540201001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган 5402 (ИФНС России по Заельцовскому району г. Новосибирска)
(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РусьДом", 5402179808 / 540201001
(наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
предоставил(а) **18.03.2021** в **05:54:41** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, первичный, год, 2020г.
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле NO_VUHOTCH_5402_5402_5402179808540201001_20210318_E68646B9-3C1E-4BC5-8D1E-899FC45ADC
EF
(наименование файла)

в налоговый орган 5402 (ИФНС России по Заельцовскому району г. Новосибирска),
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **18.03.2021** и принята налоговым органом **18.03.2021**,

регистрационный номер 0000000001173056056.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

