Приложение № 3

Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.11.2021

Адрес: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 49
Объект: Нежилое помещение, кадастровый номер: 54:35:033730:917
Площадь, м²: 968.2 кв.м.
Количество парковочных мест, шт.: 26 машино-мест

I. Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию, для нежилого помещения - подземной автостоянки с 01.11.2021

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 машино-место, руб.
I	**Стоимость работ и услуг по содержанию**			
1.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	111 866,56	9 322,21	358,55
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	98 944,86	8 245,40	317,13
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций	32 596,88	2 716,41	104,48
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	22 857,06	1 904,76	73,26
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31 840,00	2 653,33	102,05
1.6.	Механизированная уборка снега с вывозом	9 696,14	808,01	31,08
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	60 106,93	5 008,91	192,65
II	**Услуги по управлению**	68 891,57	5 740,96	220,81
Итого стоимость услуг и работ по управлению, содержанию для нежилого помещения - подземной автостоянки		**436 800,00**	**36 400,00**	**1 400,00**

Стоимость работ и услуг по управлению, услуг и работ по содержанию нежилого помещения - подземной автостоянки, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания , производится собственниками нежилого помещения ежемесячно дополнительно.

УК:

_____ / А.Л. Дрягин_____
Подпись Ф.И.О.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»

Собственник:

_____ / _____
Подпись Ф.И.О.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» ОГРН 1035401012228 Россия г. Новосибирск

А.Л. Дрягин