

ООО УК «РусьДом»

630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, тел. 349-93-95

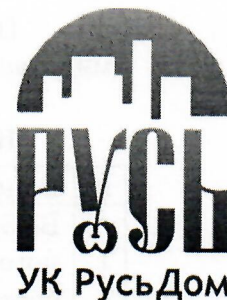
E-mail: rusdom_kedrovaya@mail.ru

ИНН 5402179808 КПП 540201001

р/счет 40702810223000000719

в Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирск

БИК 045004774, кор/счет 3010181060000000774



13.09.2021

№ 403

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников нежилого здания - подземной автостоянки № 12 (по генплану), расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам о том, что в период с 27.09.2021 (начало в 09 час. 00 мин. время местное) по 29.10.2021 (окончание 18 час. 00 мин. время местное) проводится в форме очно-заочного голосования внеочередное общее собрание собственников нежилого здания - подземной автостоянки № 12 (по генплану), расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, официальный сайт: <http://rusdom.nsk.ru>, адрес электронной почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru

Форма проведения общего собрания: очно – заочное голосование.

Очная часть общего собрания: Дата и время проведения очного этапа общего собрания – начало 27.09.2021 в 11 час. 00 мин. (время местное), окончание очного этапа 27.09.2021 в 12 час. 00 мин. (время местное). Место проведения очного этапа общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Заочная часть общего собрания: Дата и время начала проведения общего собрания в форме заочного голосования – 27.09.2021 в 09 час. 00 мин (время местное), окончание – 29.10.2021 в 18 час. 00 мин (время местное).

Прием решений оформленных в письменной форме осуществляется инициатором общего собрания ООО УК «РусьДом» по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

Место проведения общего собрания (адрес по которому осуществляется сбор оформленных в письменной форме решений собственников): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

График приема решений собственников оформленных в письменной форме – рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.

Дата и время начала приема инициатором общего собрания ООО УК «РусьДом» решений собственников оформленных в письменной форме – 27.09.2021 в 09 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время окончания приема инициатором общего собрания ООО УК «РусьДом» решений собственников оформленных в письменной форме – 29.10.2021 в 18 час. 00 мин. (время местное).

Решение собственника оформленное в письменной форме необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания ООО УК «РусьДом», до окончания приема решений собственников.

После окончания заочного голосования будет произведен подсчёт голосов и сформирован протокол.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.
2	Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом».
3	Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепяико Екатерину Николаевну главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».
4	Для собственников нежилого здания – подземной автостоянки, утвердить и ввести в действие с 01.11.2021 года включительно: – ежемесячный размер платы за услуги и работы по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом», в размере – 1400 руб./машино-место ежемесячно (далее по тексту – «Тариф»), в соответствии с Приложением № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.11.2021» (далее по тексту – «Приложение № 3»). Общий размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа на общее количество машино-мест в подземной автостоянке. Сумма Тарифа указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, производится собственниками подземных автостоянок ежемесячно дополнительно. Оплата услуги и работы по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом», производится ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, всеми собственниками подземной автостоянки пропорционально принадлежащим им долям в праве общей долевой собственности на подземную автостоянку.
5	Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников и иных документов, являющихся приложением к протоколу, в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном общем собрании можно также в помещении инициатора общего собрания ООО УК «РусьДом» по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, с 9 час. 00 мин. по 18 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «РусьДом» по адресу - <http://rusdom.nsk.ru>, контактный телефон: 8 (383) 349-93-95, адрес электронной почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»



А.Л. Дрягин