

Редакция с 01.06.2021 года (включительно)

Таунхаус, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 41	
Этажность (в т.ч. подземные этажи):	4
Количество подъездов: шт.	8
Общая площадь здания: м.кв.	2 491,40
Общая площадь жилых помещений: м.кв.	1 785,51

I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.06.2021				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	60 251,64	5 020,97	2,81
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	281 174,34	23 431,19	13,12
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	120 503,29	10 041,94	5,62
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	867 188,88	72 265,74	40,47
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	6 341,38	528,45	0,30
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	144 379,34	12 031,61	6,74
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	198 326,66	16 527,22	9,26
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	74 991,00	6 249,25	3,50
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	282 313,27	23 526,11	13,18
Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		2 035 469,80	169 622,48	95,00

II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.06.2021				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц
1	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	5 002 200,00	416 850,00	1 050,00

Расшифровка стоимости работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение
1	Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки")	73 307,04	6 108,92	15,39
2	Содержание оборудования и инженерно-технических систем систем размещенных на арендованных земельных участках, а также иных объектов общего пользования (фонтаны, водоемы, осветительное оборудование, инженерно-технические сети, шлабгаумы КПП № 1, 2, 3, и т.п.) не включенных в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту - "объекты общего пользования")	1 622 406,82	135 200,57	340,56

