

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: 25.01.2021.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала: 09 час. 00 мин 07.12.2020 (время местное).

Дата и время окончания: 18 час. 00 мин. 18.01.2021 (время местное).

Место проведения общего собрания (адрес по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Дата и время начала проведения заочного голосования – 07.12.2020 в 09 час. 00 мин. (время местное), окончание заочного голосования – 18.01.2021 в 18 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время начала приема решений собственников – 07.12.2020 в 09 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время окончания приема решений собственников – 18.01.2021 в 18 час. 00 мин. (время местное).

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило общее собрание собственников помещений: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 69.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания общего собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, официальный сайт: <http://rusdom.nsk.ru>, адрес электронной почты: [rusdom\\_kedrovaya@mail.ru](mailto:rusdom_kedrovaya@mail.ru).

Присутствующие лица:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 20. Список прилагается (приложение №4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35), в лице Генерального директора Дрягина Александра Леонидовича, действующего на основании Устава. Цель участия – инициатор общего собрания.

2. Дрягин Александр Леонидович, генеральный директор ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель участия в общем собрании в качестве председателя общего собрания.

3. Ведров Олег Анатольевич, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель - участие в общем собрании в качестве секретаря общего собрания.

4. Бабкина Елена Геннадьевна, бухгалтер ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель - участие в общем собрании в качестве лица, производящего подсчет голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3439,40 голосов.

Количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании 1750,45 голосов, что составляет 50,89 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3439,40 кв.м., с учетом площади жилых помещений - 3295,00 кв.м. и площади нежилых помещений - 144,40 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.
2	Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом».
3	Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Бабкину Елену Геннадьевну, бухгалтера ООО УК «РусьДом».
4	Принять решение об установке за счет средств ООО ИСК «Русь» постоянного ограждения в общем виде (стиле) ЖК «Кедрового» между территорией ЖК «Кедровый» и земельным участком с кадастровым номером – 54:35:033730:1443, принадлежащим ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СКАНДИА.НОВОСИБИРСК» (далее по тексту – «Ограждение») ООО ИСК «Русь» вправе: – по своему усмотрению без каких-либо согласований привлекать к выполнению работ по устройству Ограждения третьи лица; – самостоятельно определяет вид, конфигурацию, перечень и наименование работ, используемые материалы, сроки проведения работ, место расположения, стоимость Ограждения. ООО ИСК «Русь» выполняет устройство Ограждения своими силами и за свой счет при условии, принятия в срок до 01.02.2021 года аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.49, д.51, д.53, д.55, д.57, д.59, д.61, д.63, д.65, д.67, д.69 и д.71.
5	Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу, в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Кворум имеется .

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Первый вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК

«РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен первый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Первый вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1510,95	43,93%	62,10	1,81%	177,40	5,16%

Принято решение: "ЗА" - 1510,95 голосов.

2. Второй вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом».

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен второй вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Второй вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом».					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1688,35	49,09%	62,10	1,81%	0	0

Принято решение: "ЗА" - 1688,35 голосов.

3. Третий вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Бабкину Елену Геннадьевну, бухгалтера ООО УК «РусьДом».

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен третий вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Бабкину Елену Геннадьевну, бухгалтера ООО УК «РусьДом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Третий вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Бабкину Елену Геннадьевну, бухгалтера ООО УК «РусьДом».					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1688,35	49,09%	62,10	1,81%	0	0

Принято решение: "ЗА" - 1688,35 голосов.

4. Четвертый вопрос повестки дня общего собрания:

Принять решение об установке за счет средств ООО ИСК «Русь» постоянного ограждения в общем виде (стиле) ЖК «Кедрового» между территорией ЖК «Кедровый» и земельным участком с кадастровым номером – 54:35:033730:1443, принадлежащим ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СКАНДИА.НОВОСИБИРСК» (далее по тексту – «Ограждение»).

ООО ИСК «Русь» вправе:

- по своему усмотрению без каких-либо согласований привлекать к выполнению работ по устройству Ограждения третьи лица;
- самостоятельно определяет вид, конфигурацию, перечень и наименование работ, используемые материалы, сроки проведения работ, место расположения, стоимость Ограждения.

ООО ИСК «Русь» выполняет устройство Ограждения своими силами и за свой счет при условии, принятия в срок до 01.02.2021 года аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.49, д.51, д.53, д.55, д.57, д.59, д.61, д.63, д.65, д.67, д.69 и д.71.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен четвертый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об установке за счет средств ООО ИСК «Русь» постоянного ограждения в общем виде (стиле) ЖК «Кедрового» между территорией ЖК «Кедровый» и земельным участком с кадастровым номером – 54:35:033730:1443, принадлежащим ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СКАНДИА.НОВОСИБИРСК» (далее по тексту – «Ограждение»).

ООО ИСК «Русь» вправе:

- по своему усмотрению без каких-либо согласований привлекать к выполнению работ по устройству Ограждения третьи лица;
- самостоятельно определяет вид, конфигурацию, перечень и наименование работ, используемые материалы, сроки проведения работ, место расположения, стоимость Ограждения.

ООО ИСК «Русь» выполняет устройство Ограждения своими силами и за свой счет при условии, принятия в срок до 01.02.2021 года аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по

адресам: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.49, д.51, д.53, д.55, д.57, д.59, д.61, д.63, д.65, д.67, д.69 и д.71.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Четвертый вопрос повестки дня общего собрания:

Принять решение об установке за счет средств ООО ИСК «Русь» постоянного ограждения в общем виде (стиле) ЖК «Кедрового» между территорией ЖК «Кедровый» и земельным участком с кадастровым номером – 54:35:033730:1443, принадлежащим ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СКАНДИА.НОВОСИБИРСК» (далее по тексту – «Ограждение»).

ООО ИСК «Русь» вправе:

- по своему усмотрению без каких-либо согласований привлекать к выполнению работ по устройству Ограждения третьи лица;
- самостоятельно определяет вид, конфигурацию, перечень и наименование работ, используемые материалы, сроки проведения работ, место расположения, стоимость Ограждения.

ООО ИСК «Русь» выполняет устройство Ограждения своими силами и за свой счет при условии, принятия в срок до 01.02.2021 года аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.49, д.51, д.53, д.55, д.57, д.59, д.61, д.63, д.65, д.67, д.69 и д.71.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1688,35	49,09%	62,10	1,81%	0	0

Принято решение: "ЗА" - 1688,35 голосов.

5. Пятый вопрос повестки дня общего собрания: Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу, в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

**СЛУШАЛИ:** Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен пятый вопрос повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу, в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Пятый вопрос повестки дня общего собрания: Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу, в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1750,45	50,89%	0	0	0	0

Принято решение: "ЗА" - 1750,45 голосов.

Место хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу, в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Документ о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Список присутствующих лиц;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 18 шт.

Подписи:

Председатель общего собрания

«25» 01

2021

г.

А.Л. Дрягин

Секретарь общего собрания

«25» 01

2021

г.

О.А. Ведров

Лицо, производящее подсчет голосов

«25» 01

2021

г.

Е.Г. Бабкина



Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names listed on the right: A.L. Dryagin, O.A. Vedrov, and E.G. Babkina.