Приложение № 3

Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.02.2021

Адрес: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 63/1
Объект: Нежилое здание, кадастровый номер: 54:35:033730:928
Площадь, м²: 3281.5 кв.м.
Количество парковочных мест, шт.: 98 машино-мест

I. Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию, для нежилого здания - подземной автостоянки с 01.02.2021

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 машино-место, руб.
I	**Стоимость работ и услуг по содержанию**			
1.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	370 791,95	30 899,33	315,30
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	323 786,40	26 982,20	275,33
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций	110 479,92	9 206,66	93,95
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	77 468,96	6 455,75	65,87
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	107 320,00	8 943,33	91,26
1.6.	Механизированная уборка снега с вывозом	135 001,30	11 250,11	114,80
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	203 719,16	16 976,60	173,23
II	**Услуги по управлению**	317 832,31	26 486,03	270,27
Итого стоимость услуг и работ по управлению, содержанию для нежилого здания - подземной автостоянки		**1 646 400,00**	**137 200,00**	**1 400,00**

Стоимость работ и услуг по управлению, услуг и работ по содержанию нежилого здания - подземной автостоянки, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания , производится собственниками нежилого здания ежемесячно дополнительно.

УК: Собственник:

_____/ А.Л. Дрягин_____ _____/_____

Подпись Ф.И.О. Подпись Ф.И.О.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом» А.Л. Дрягин