

**Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.02.2021**

|   |
|---|
| Адрес: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 57/1        |
| Объект: Нежилое здание, кадастровый номер: 54:35:033730:668 |
| Площадь, м <sup>2</sup> : 3358.8 кв.м.                      |
| Количество парковочных мест, шт.: 98 машино-мест            |

**I. Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию, для нежилого здания - подземной автостоянки с 01.02.2021**

| № п/п  | Наименование работ (услуг)  | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 машино-место, руб. |
|--|---|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| <b>I</b>   | <b>Стоимость работ и услуг по содержанию</b>  |                                     |                                       |  |
| 1.1.   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества  | 376 324,51                          | 31 360,38                             | 320,00   |
| 1.2.   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества   | 318 854,28                          | 26 571,19                             | 271,13   |
| 1.3.   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций  | 113 082,42                          | 9 423,53                              | 96,16  |
| 1.4.   | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) | 79 293,84                           | 6 607,82                              | 67,43  |
| 1.5.   | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 107 320,00                          | 8 943,33                              | 91,26  |
| 1.6.   | Механизированная уборка снега с вывозом   | 118 118,43                          | 9 843,20                              | 100,44   |
| 1.7.   | Работы и услуги по обеспечению пропускного режима   | 208 518,03                          | 17 376,50                             | 177,31   |
| <b>II</b>  | <b>Услуги по управлению</b>   | 324 888,49                          | 27 074,04                             | 276,27   |
| <b>Итого стоимость услуг и работ по управлению, содержанию для нежилого здания - подземной автостоянки</b> |   | <b>1 646 400,00</b>                 | <b>137 200,00</b>                     | <b>1 400,00</b>  |

Стоимость работ и услуг по управлению, услуг и работ по содержанию нежилого здания - подземной автостоянки, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания, производится собственниками нежилого здания ежемесячно дополнительно.

УК:

\_\_\_\_\_/ А.Л. Дрягин  
Подпись                      Ф.И.О.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»

Собственник:

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_  
Подпись                      Ф.И.О.

А.Л. Дрягин



