

Редакция с 01.02.2021 года (включительно)

Многоквартирный дом, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 61	
Этажность (в т.ч. подземные этажи) :	9
Количество подъездов : шт.	1
Общая площадь здания : м.кв.	3 579,20
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	2 882,40
Общая площадь нежилых помещений : м.кв.	-

<b>I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2021</b>				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади помещения, руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	96 756,37	8 063,03	2,80
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	548 286,07	45 690,51	15,85
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	499 907,89	41 658,99	14,45
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	744 157,44	62 013,12	21,51
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	9 900,93	825,08	0,29
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	304 483,63	25 373,64	8,80
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	320 165,97	26 680,50	9,26
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	121 060,80	10 088,40	3,50
<b>2.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>641 216,91</b>	<b>53 434,74</b>	<b>18,54</b>
<b>Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>3 285 936,00</b>	<b>273 828,00</b>	<b>95,00</b>

<b>II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.02.2021</b>				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение
1	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	5 002 200,00	416 850,00	1 050,00

Расшифровка стоимости работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение
1	Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки")	73 307,04	6 108,92	15,39
2	Содержание оборудования и инженерно-технических систем систем размещенных на арендованных земельных участках, а также иных объектов общего пользования (фонтаны, водоемы, осветительное оборудование, инженерно-технические сети, шлагбаумы КПП № 1, 2, 3, и т.п.) не включенных в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту - "объекты общего пользования")	1 622 406,82	135 200,57	340,56
3	Работы по содержанию арендованных земельных участков, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, а также участков непосредственно прилегающих к объектам общего пользования (далее по тексту- "места общего пользования")	975 940,00	81 328,33	204,86
4	Текущий ремонт элементов благоустройства, оборудования, инженерно-технических систем, и иных объектов расположенных на арендованных участках, а также объектов общего пользования	662 481,16	55 206,76	139,06
5	Содержание катков (работы по заливке, очистке от мусора, снега)	246 040,06	20 503,34	51,65
6	Содержание белок и рыб (корм, уборка)	42 240,00	3 520,00	8,87
7	Дезинсекция арендованного земельного участка и мест общего пользования	66 960,00	5 580,00	14,06
8	Проведение мероприятий	646 380,00	53 865,00	135,68
9	Коммунальные ресурсы (Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение)	666 444,92	55 537,08	139,89
<b>Итого стоимость дополнительной услуги - работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>5 002 200,00</b>	<b>416 850,00</b>	<b>1 050,00</b>

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК

Собственник

/ А.Л. Дрягин

Подпись

Ф.И.О.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»



Ф.И.О.

А.Л. Дрягин