

Редакция с 01.02.2021 года (включительно)

|   |         |
|---|---------|
| Многоквартирный дом, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 51 |         |
| Этажность (в т.ч. подземные этажи) :  | 7       |
| Количество подъездов : шт.  | 1       |
| Общая площадь здания : м.кв.  | 3231,70 |
| Общая площадь жилых помещений : м.кв.                                       | 1779,00 |
| Общая площадь нежилых помещений : м.кв.                                     | 995,40  |

| <b>I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2021</b> |   |                                       |   |  |
|--|---|---------------------------------------|---|--|
| №  | Наименование работ и услуг  | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади помещения, руб. |
| 1.   | <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>  |                                       |   |  |
| 1.1.   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома  | 59 717,45                             | 4 976,45                                | 2,80   |
| 1.2.   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 338 398,87                            | 28 199,91                               | 15,85  |
| 1.3.   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 308 540,15                            | 25 711,68                               | 14,45  |
| 1.4.   | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)   | 459 289,51                            | 38 274,13                               | 21,51  |
| 1.5.   | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | 6 110,80                              | 509,23                                  | 0,29   |
| 1.6.   | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 187 925,47                            | 15 660,46                               | 8,80   |
| 1.7.   | Работы и услуги по обеспечению пропускного режима   | 197 604,52                            | 16 467,04                               | 9,26   |
| 1.8.   | Механизированная уборка снега с вывозом   | 74 718,00                             | 6 226,50                                | 3,50   |
| 2.   | <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>395 755,23</b>                     | <b>32 979,60</b>                        | <b>18,54</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   | <b>2 028 060,00</b>                   | <b>169 005,00</b>                       | <b>95,00</b>   |

| <b>II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.02.2021</b> |                            |                                       |   |   |
|--|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| №  | Наименование работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение |



|   |  |              |            |          |
|---|--|--------------|------------|----------|
| 1 | Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 5 002 200,00 | 416 850,00 | 1 050,00 |
|---|--|--------------|------------|----------|

| Расшифровка стоимости работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома                            |   |                                       |   |   |
|---|---|---------------------------------------|---|---|
| №   | Наименование работ и услуг  | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение |
| 1   | Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки")  | 73 307,04                             | 6 108,92                                | 15,39   |
| 2   | Содержание оборудования и инженерно-технических систем систем размещенных на арендованных земельных участках, а также иных объектов общего пользования (фонтаны, водоемы, осветительное оборудование, инженерно-технические сети, шлагбаумы КПП № 1, 2, 3, и т.п.) не включенных в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту - "объекты общего пользования") | 1 622 406,82                          | 135 200,57                              | 340,56  |
| 3   | Работы по содержанию арендованных земельных участков, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, а также участков непосредственно прилегающих к объектам общего пользования (далее по тексту - "места общего пользования")   | 975 940,00                            | 81 328,33                               | 204,86  |
| 4   | Текущий ремонт элементов благоустройства, оборудования, инженерно-технических систем, и иных объектов расположенных на арендованных участках, а также объектов общего пользования   | 662 481,16                            | 55 206,76                               | 139,06  |
| 5   | Содержание катков (работы по заливке, очистке от мусора, снега)   | 246 040,06                            | 20 503,34                               | 51,65   |
| 6   | Содержание белок и рыб (корм, уборка)   | 42 240,00                             | 3 520,00                                | 8,87  |
| 7   | Дезинсекция арендованного земельного участка и мест общего пользования  | 66 960,00                             | 5 580,00                                | 14,06   |
| 8   | Проведение мероприятий  | 646 380,00                            | 53 865,00                               | 135,68  |
| 9   | Коммунальные ресурсы (Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение)  | 666 444,92                            | 55 537,08                               | 139,89  |
| <b>Итого стоимость дополнительной услуги - работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |   | <b>5 002 200,00</b>                   | <b>416 850,00</b>                       | <b>1 050,00</b>   |

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК

Собственник

/ А.Л. Дрягин

Подпись

Ф.И.О.



Подпись

Ф.И.О.