

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 49

Многоквартирный дом расположен по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 49.

Форма проведения внеочередного общего собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, официальный сайт: <http://rusdom.nsk.ru>, адрес электронной почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru.

Заполненный бланк решения сдается инициатору общего собрания, в срок до 18 час. 00 мин. 18.01.2021 г.

(Ф.И.О. полностью (при наличии) собственника помещения, для юридических лиц полное наименование, ОГРН)

(наименование помещения и № помещения, принадлежащего собственнику)

по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 49, общая площадь находящегося в собственности помещения составляет: _____

(форма собственности, размер доли в праве долевой собственности на помещение в случае долевой собственности)

(вид и реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

(количество голосов, которыми обладает собственник)

Представитель собственника: _____

(Ф.И.О., представителя собственника)

действующий на основании: _____

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.			
2	Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом».			
3	Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Бабкину Елену Геннадьевну, бухгалтера ООО УК «РусьДом».			
4	Утвердить и ввести в действие с 01.02.2021 года включительно: – перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 49 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2021» (далее по тексту – «Приложение № 1»); – ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» тарифа, в сумме – 95 руб./м. кв. общей площади жилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 2 Раздел I «Стоимость работ и услуг по управлению			

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в МКД по ул. Кедровая, д. 49. Страница 1 из 3

Собственник:

(Дата)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
	<p>многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2021» (далее по тексту – «Приложение № 2). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых помещений собственников. Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится собственниками помещений ежемесячно дополнительно.;</p> <p>– перечень и периодичность дополнительных услуг – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества много-квартирного дома, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.02.2021. Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома»;</p> <p>– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в сумме – 1050 рублей в месяц с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф № 2»), согласно с расчетом указанным в Приложении № 2 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.02.2021». Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 2 на количество жилых помещений принадлежащих собственникам. Оплата дополнительных услуг – работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, оказываемых и выполняемых ООО УК «РусьДом», производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Включить плату за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в платёжный документ. Приложения №1 и № 2 являются с момента их утверждения неотъемлемыми частями договора управления заключенного между ООО УК «РусьДом» и собственниками помещений в МКД.</p>			
5	<p>Принять решение об установке за счет средств ООО ИСК «Русь» постоянного ограждения в общем виде (стиле) ЖК «Кедрового» между территорией ЖК «Кедро-вый» и земельным участком с кадастровым номером – 54:35:033730:1443, принадлежащим ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СКАН-ДИА.НОВОСИБИРСК» (далее по тексту – «Ограждение»).</p> <p>ООО ИСК «Русь» вправе:</p> <p>– по своему усмотрению без каких-либо согласований привлекать к выполнению работ по устройству Ограждения третьи лица;</p> <p>– самостоятельно определяет вид, конфигурацию, перечень и наименование работ, используемые материалы, сроки проведения работ, место расположения, стоимость Ограждения.</p> <p>ООО ИСК «Русь» выполняет устройство Ограждения своими силами и за свой счет при условии, принятия в срок до 01.02.2021 года аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.49, д.51, д.53, д.55, д.57, д.59, д.61, д.63, д.65, д.67, д.69 и д.71.</p>			

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в МКД по ул. Кедровая, д. 49. Страница 2 из 3

Собственник:

_____/_____/_____
(Дата) (Подпись) (Ф.И.О.)

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
6	<p>Для собственников подземной автостоянки, являющейся нежилым помещением, (далее по тексту – «подземная автостоянка»), утвердить и ввести в действие с 01.02.2020 года включительно:</p> <p>- ежемесячный размер платы за услуги и работы по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом», в размере – 1400 руб./машино-место ежемесячно (далее по тексту – «Тариф № 3»), в соответствии с Приложением № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.02.2021» (далее по тексту – «Приложение № 3»). Общий размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 3 на общее количество машино-мест в подземной автостоянке. Сумма Тарифа № 3 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, производится собственниками подземных автостоянок ежемесячно дополнительно. Оплата услуги и работы по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом», производится ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, всеми собственниками подземной автостоянки пропорционально принадлежащим им долям в праве общей долевой собственности на подземную автостоянку.</p>			
7	<p>Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу, в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.</p>			

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо выбрать только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и отметить его знаками «X» или «V».

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в МКД по ул. Кедровая, д. 49. Страница 3 из 3
Собственник:

_____ / _____ / _____
(Дата) (Подпись) (Ф.И.О.)