

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 45

Многоквартирный дом расположен по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 45.

Форма проведения внеочередного общего собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, официальный сайт: <http://rusdom.nsk.ru>, адрес электронной почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru.

Заполненный бланк решения сдается инициатору общего собрания, в срок до 18 час. 00 мин. 18.01.2021 г.

(Ф.И.О. полностью (при наличии) собственника помещения, для юридических лиц полное наименование, ОГРН)

(наименование помещения и № помещения, принадлежащего собственнику)

по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 45, общая площадь находящегося в собственности помещения составляет: _____

(форма собственности, размер доли в праве долевой собственности на помещение в случае долевой собственности)

(вид и реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

(количество голосов, которыми обладает собственник)

Представитель собственника: _____

(Ф.И.О., представителя собственника)

действующий на основании: _____

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.			
2	Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом».			
3	Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Бабкину Елену Геннадьевну, бухгалтера ООО УК «РусьДом».			
4	Утвердить и ввести в действие с 01.02.2021 года включительно: – перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 45 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2021» (далее по тексту – «Приложение № 1»); – ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» тарифа, в сумме – 95 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 2 Раздел I «Стоимость работ и услуг			

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в МКД по ул. Кедровая, д. 45. Страница 1 из 4

Собственник:

(Дата)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
	<p>по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2021» (далее по тексту – «Приложение № 2). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников. Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится собственниками жилых помещений ежемесячно дополнительно.;</p> <p>– перечень и периодичность дополнительных услуг – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества много-квартирного дома, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.02.2021. Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома»;</p> <p>– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в сумме – 1050 рублей в месяц с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф № 2»), согласно с расчетом указанным в Приложении № 2 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.02.2021». Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 2 на количество жилых помещений принадлежащих собственникам. Оплата дополнительных услуг – работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, оказываемых и выполняемых ООО УК «РусьДом», производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Включить плату за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в платёжный документ. Приложения №1 и № 2 являются с момента их утверждения неотъемлемыми частями договора управления заключенного между ООО УК «РусьДом» и собственниками помещений в МКД.</p>			
5	<p>Принять решение об установке за счет средств ООО ИСК «Русь» постоянного ограждения в общем виде (стиле) ЖК «Кедрового» между территорией ЖК «Кедровый» и земельным участком с кадастровым номером – 54:35:033730:1443, принадлежащим ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СКАНДИА.НОВОСИБИРСК» (далее по тексту – «Ограждение»).</p> <p>ООО ИСК «Русь» вправе:</p> <p>– по своему усмотрению без каких-либо согласований привлекать к выполнению работ по устройству Ограждения третьи лица;</p> <p>– самостоятельно определяет вид, конфигурацию, перечень и наименование работ, используемые материалы, сроки проведения работ, место расположения, стоимость Ограждения.</p> <p>ООО ИСК «Русь» выполняет устройство Ограждения своими силами и за свой счет при условии, принятия в срок до 01.02.2021 года аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.49, д.51, д.53, д.55, д.57, д.59, д.61, д.63, д.65, д.67, д.69 и д.71.</p>			

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в МКД по ул. Кедровая, д. 45. Страница 2 из 4

Собственник:

_____ / _____ / _____
(Дата) (Подпись) (Ф.И.О.)

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
6	<p>Дополнительно к основным формам голосования, принять решение об использовании системы – Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (далее по тексту – «ГИС ЖКХ») при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «МКД») в форме заочного голосования (с использованием системы) и определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35) администратором общего собрания, то есть лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.</p> <p>Утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – не менее чем 14 дней и не более чем 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования; – порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников: Администратор общего собрания ООО УК «РусьДом» осуществляет прием решений собственников помещений в МКД оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/почтовый/фактический адрес): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, в период с начала и до окончания проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, в рабочие дни и время с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.; <p>порядок приема администратором общего собрания ООО УК «РусьДом» сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ (далее по тексту – «сообщение») путем передачи в срок не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания сообщения администратору общего собрания одним из следующих способов: - в электронной форме посредством системы ГИС ЖКХ; - в письменной форме посредством вручения под расписку. Администратор общего собрания осуществляет прием сообщений оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/почтовый/фактический адрес): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, в рабочие дни и время, с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин. Сообщение должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации (далее по тексту – «РФ») и быть подписано уполномоченным лицом. Администратор общего собрания может отказать в размещении сообщения в системе ГИС ЖКХ в случае несоответствия сообщения требованиям действующего законодательства РФ, либо в случае если сообщение не подписано уполномоченным лицом, либо передано администратору общего собрания позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания.</p>			
7	<p>Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с</p>			

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в МКД по ул. Кедровая, д. 45. Страница 3 из 4
Собственник:

_____/_____/_____
(Дата) (Подпись) (Ф.И.О.)

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
	ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить 01.03.2021 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
8	Утвердить место размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, форму извещения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, место и порядок размещения информации о результатах общих собраний и принятых решениях – размещение: <ul style="list-style-type: none"> – на информационной доске на первом этаже в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35; – на информационной доске на первом этаже в подъезде многоквартирного дома, по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 45. 			
9	Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к прото-колу, в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.			

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо выбрать только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и отметить его знаками «X» или «V».

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в МКД по ул. Кедровая, д. 45. Страница 4 из 4
Собственник:

_____ / _____ / _____
(Дата) (Подпись) (Ф.И.О.)