

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: 06.10.2020

Регистрационный номер протокола: № 2.

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала: 09 час. 00 мин 18.08.2020 (время местное).

Дата и время окончания: 18 ч. 00 мин. 28.09.2020 (время местное).

Место проведения общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 18.08.2020 в 09 час. 00 мин (время местное), окончание заочного этапа общего собрания – 28.09.2020 в 18 час. 00 мин (время местное).

Дата и время окончания приема решений собственников – 18 ч. 00 мин. 28.09.2020 (время местное).

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – начало 18.08.2020 в 11 час. 00 мин. (время местное), окончание очного этапа 18.08.2020 в 12 час. 00 мин. (время местное). Место проведения очного этапа общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, парковочная площадка.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило общее собрание собственников помещений:** 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 51.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, официальный сайт: <http://rusdom.nsk.ru>, адрес электронной почты: [rusdom\\_kedrovaya@mail.ru](mailto:rusdom_kedrovaya@mail.ru)

Присутствующие лица:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 15. Список прилагается (приложение №4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35), в лице Генерального директора Дрягина Александра Леонидовича, действующего на основании Устава. Цель участия – инициатор общего собрания А.Л. Дрягин.

2. Дрягин Александр Леонидович, генеральный директор ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель – участие в общем собрании качестве председателя общего собрания А.Л. Дрягин.

3. Ведров Олег Анатольевич, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель - участие в общем собрании качестве секретаря общего собрания О.А. Ведров.

4. Бабкина Елена Геннадьевна, бухгалтер ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель: участие в общем собрании качестве лица, производящего подсчет голосов 2774,38.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2774,384 голосов.

Количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании 2024,79 голосов, что составляет 72,98 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2774,38 кв.м., с учетом площади жилых помещений - 1779 кв.м. и нежилых помещений - 995,4 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.
2	Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом».
3	Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Бабкину Елену Геннадьевну, бухгалтера ООО УК «РусьДом».
4	Утвердить и ввести в действие с 01.10.2020 года включительно: – перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 51 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2020» (далее по тексту – «Приложение № 1»); – ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» тарифа, в сумме – 95 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 2 Раздел I «Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2020» (далее по тексту – «Приложение № 2»). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников. Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится собственниками жилых помещений ежемесячно дополнительно.; – перечень и периодичность дополнительных услуг – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества много-квартирного дома, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.10.2020. Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома»; – ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – работы и услуги по

	<p>содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в сумме – 1050 рублей в месяц с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф № 2»), согласно с расчетом указанным в Приложении № 2 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.10.2020». Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 2 на количество жилых помещений принадлежащих собственникам. Оплата дополнительных услуг – работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, оказываемых и выполняемых ООО УК «РусьДом», производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Включить плату за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в платёжный документ.</p> <p>Приложения №1 и № 2 являются с момента их утверждения неотъемлемыми частями договора управления заключенного между ООО УК «РусьДом» и собственниками помещений в МКД.</p>
5	<p>Для собственников подземной автостоянки, являющейся нежилым помещением, (далее по тексту – «подземная автостоянка»), утвердить и ввести в действие с 01.10.2020 года включительно:</p> <p>– ежемесячный размер платы за услуги и работы по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом», в размере – 1400 руб./машино-место ежемесячно (далее по тексту – «Тариф № 3»), в соответствии с Приложением № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.10.2020» (далее по тексту – «Приложение № 3»). Общий размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 3 на общее количество машино-мест в подземной автостоянке. Сумма Тарифа № 3 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, производится собственниками подземных автостоянок ежемесячно дополнительно. Оплата услуги и работы по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом», производится ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, всеми собственниками подземной автостоянки пропорционально принадлежащим им долям в праве общей долевой собственности на подземную автостоянку.</p>
6	<p>Дополнительно к основным формам голосования, принять решение об использовании системы – Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (с использованием системы).</p>
7	<p>Принять решение об определении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35) администратором общего собрания, то есть лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы – Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p>
8	<p>Утвердить порядок приема администратором общего собрания Обществом с ограни-</p>

	<p>ченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35) (далее по тексту – «администратор общего собрания») сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (далее по тексту – «сообщение») путем передачи в срок не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания сообщения администратору общего собрания одним из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в электронной форме посредством системы ГИС ЖКХ;</li> <li>- в письменной форме посредством вручения под расписку.</li> </ul> <p>Администратор общего собрания осуществляет прием сообщений оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/почтовый/фактический адрес): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35. Общий график работы администратора общего собрания – в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин. Сообщение должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации (далее по тексту – «РФ») и быть подписано уполномоченным лицом.</p> <p>Администратор общего собрания может отказать в размещении сообщения в системе ГИС ЖКХ в случае несоответствия сообщения требованиям действующего законодательства РФ, либо в случае если сообщение не подписано уполномоченным лицом, либо передано администратору общего собрания позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания.</p>
9	<p>Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) – не менее чем четырнадцати дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.</p>
10	<p>Утвердить порядок приема администратором общего собрания ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ):</p> <p>Администратор общего собрания ООО УК «РусьДом» осуществляет прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/почтовый/фактический адрес): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35. Прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме осуществляется администратором общего собрания ООО УК «РусьДом» в рабочие дни и время, в период с начала и до окончания проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. Общий график работы администратора общего собрания ООО УК «РусьДом» – в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.</p>
11	<p>Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договор на оказание</p>

	<p>услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить 01.01.2021 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>
12	<p>Принять решение об установке за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме системы ограничения доступа (домофона) в подъезде, иных входах и выходах многоквартирного дома, эвакуационных выходах, в т.ч. эвакуационных выходах подземной автостоянки (далее по тексту – «Работы»). Утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общую стоимость Работ в сумме – 103619,12 рублей.</li> <li>- порядок оплаты Работы: оплата Работ производится собственниками помещений в порядке 100 % предоплаты, которая вносится в течение трех месяцев – октябрь 2020, ноябрь 2020 и декабрь 2020, по 19,42 руб./м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф № 4»). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 4 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников.</li> <li>- исполнителем работ по установке системы ограничения доступа (домофона) ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правом без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению работ третьи лица.</li> <li>- гарантийный срок на систему ограничения доступа (домофона) – 1 год.</li> <li>- включение платы (Тариф № 4) за Работы в платёжный документ.</li> <li>- включение установленной системы ограничения доступа (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома.</li> </ul> <p>ООО УК «РусьДом» приступает к выполнению Работ только после поступления 100 % оплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в многоквартирном доме.</p>
13	<p>Утвердить и ввести в действие с 01.10.2020 года включительно дополнительный ежемесячный размер платы за дополнительные работы и услуги ООО УК «РусьДом» по обеспечению 2 (двух) дополнительных круглосуточных передвижных постов охранной организации имеющей специальное разрешение (лицензию) (из расчета 1 (один) пост – 1 (один) сотрудник охранного предприятия) в размере – 5 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф № 5»). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 5 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников.</p> <p>Включить плату за дополнительные работы и услуги ООО УК «РусьДом» по обеспечению 2 (двух) дополнительных круглосуточных передвижных постов охранной организации в платёжный документ.</p> <p>Данное решение вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие в срок до 01.10.2020 года аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.37, д.39, д.39/1, д.39/2, д.39/3, д.39/4, д.41, д.41/1, д.43, д.43/1, д.43/2, д.43/3, д.43/4, д.45, д.47, д.49, д.51, д.53, д.55, д.57, д.59, д.61, д.63, д.65, д.67, д.69 и д.71.</p>
14	<p>Утвердить место размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, форму извещения о проведении общих собраний собственников помещения многоквартирного дома и способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, место и порядок размещения информации о результатах</p>

	<p>общих собраний и принятых решениях – размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– на информационной доске на первом этаже в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35;</li> <li>– на информационной доске на первом этаже в подъезде многоквартирного дома, по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 51.</li> </ul>
15	<p>Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу, ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.</p>

Кворум имеется .

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Первый вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен первый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Первый вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1521,08	54,83%	503,72	18,16%	0	0

Принято решение: "ЗА" - 1521,08 голосов.

2. Второй вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом».

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен второй вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Второй вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом».					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1521,08	54,83%	503,72	18,16%	0	0

Принято решение: "ЗА" - 1521,08 голосов.

3. Третий вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Бабкину Елену Геннадьевну, бухгалтера ООО УК «РусьДом».

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен третий вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Бабкину Елену Геннадьевну, бухгалтера ООО УК «РусьДом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Третий вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Бабкину Елену Геннадьевну, бухгалтера ООО УК «РусьДом».					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
998,96	36,01%	893,36	32,20%	132,48	4,78%

Решение не принято.

4. Четвертый вопрос повестки дня общего собрания:

Утвердить и ввести в действие с 01.10.2020 года включительно:

– перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 51 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2020» (далее по тексту – «Приложение № 1»);

– ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» тарифа, в сумме – 95 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 2 Раздел I «Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2020» (далее по тексту – «Приложение № 2»). Размер платы в месяц

определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников. Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится собственниками жилых помещений ежемесячно дополнительно.;

– перечень и периодичность дополнительных услуг – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.10.2020. Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в сумме – 1050 рублей в месяц с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф № 2»), согласно с расчетом указанным в Приложении № 2 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.10.2020». Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 2 на количество жилых помещений принадлежащих собственникам. Оплата дополнительных услуг – работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, оказываемых и выполняемых ООО УК «РусьДом», производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Включить плату за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в платёжный документ.

Приложения №1 и № 2 являются с момента их утверждения неотъемлемыми частями договора управления заключенного между ООО УК «РусьДом» и собственниками помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен четвертый вопрос повестки дня.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и ввести в действие с 01.10.2020 года включительно:

– перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 51 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2020» (далее по тексту – «Приложение № 1»);

– ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» тарифа, в сумме – 95 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 2 Раздел I «Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2020» (далее по тексту – «Приложение № 2»). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников. Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости



коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится собственниками жилых помещений ежемесячно дополнительно.;

– перечень и периодичность дополнительных услуг – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.10.2020. Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в сумме – 1050 рублей в месяц с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф № 2»), согласно с расчетом указанным в Приложении № 2 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.10.2020». Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 2 на количество жилых помещений принадлежащих собственникам. Оплата дополнительных услуг – работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, оказываемых и выполняемых ООО УК «РусьДом», производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Включить плату за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в платёжный документ.

Приложения №1 и № 2 являются с момента их утверждения неотъемлемыми частями договора управления заключенного между ООО УК «РусьДом» и собственниками помещений в МКД.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Четвертый вопрос повестки дня общего собрания: Утвердить и ввести в действие с 01.10.2020 года включительно:

– перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 51 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2020» (далее по тексту – «Приложение № 1»);

– ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» тарифа, в сумме – 95 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 2 Раздел I «Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2020» (далее по тексту – «Приложение № 2»). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников. Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится собственниками жилых помещений ежемесячно дополнительно.;

– перечень и периодичность дополнительных услуг – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел II

«Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.10.2020. Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в сумме – 1050 рублей в месяц с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф № 2»), согласно с расчетом указанным в Приложении № 2 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.10.2020». Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 2 на количество жилых помещений принадлежащих собственникам. Оплата дополнительных услуг – работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, оказываемых и выполняемых ООО УК «РусьДом», производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Включить плату за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в платёжный документ.

Приложения №1 и № 2 являются с момента их утверждения неотъемлемыми частями договора управления заключенного между ООО УК «РусьДом» и собственниками помещений в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
240,07	8,65%	1613,76	58,17%	170,97	6,16%

Принято решение: "ПРОТИВ" - 1613,76 голосов.

5. Пятый вопрос повестки дня общего собрания:

Для собственников подземной автостоянки, являющейся нежилым помещением, (далее по тексту – «подземная автостоянка»), утвердить и ввести в действие с 01.10.2020 года включительно:

– ежемесячный размер платы за услуги и работы по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом», в размере – 1400 руб./машино-место ежемесячно (далее по тексту – «Тариф № 3»), в соответствии с Приложением № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.10.2020» (далее по тексту – «Приложение № 3»). Общий размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 3 на общее количество машино-мест в подземной автостоянке. Сумма Тарифа № 3 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, производится собственниками подземных автостоянок ежемесячно дополнительно. Оплата услуги и работы по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом», производится ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, всеми собственниками подземной автостоянки пропорционально принадлежащим им долям в праве общей долевой собственности на подземную автостоянку.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен пятый вопрос повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Для собственников подземной автостоянки, являющейся нежилым помещением, (далее по тексту – «подземная автостоянка»), утвердить и ввести в действие с 01.10.2020 года включительно:

– ежемесячный размер платы за услуги и работы по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом», в размере – 1400 руб./машино-место ежемесячно (далее по тексту – «Тариф № 3»), в соответствии с Приложением № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.10.2020» (далее по тексту – «Приложение № 3»). Общий размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 3 на общее количество машино-мест в подземной автостоянке. Сумма Тарифа № 3 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, производится собственниками подземных автостоянок ежемесячно дополнительно. Оплата услуги и работы по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом», производится ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, всеми собственниками подземной автостоянки пропорционально принадлежащим им долям в праве общей долевой собственности на подземную автостоянку.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Пятый вопрос повестки дня общего собрания:

Для собственников подземной автостоянки, являющейся нежилым помещением, (далее по тексту – «подземная автостоянка»), утвердить и ввести в действие с 01.10.2020 года включительно:

– ежемесячный размер платы за услуги и работы по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом», в размере – 1400 руб./машино-место ежемесячно (далее по тексту – «Тариф № 3»), в соответствии с Приложением № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.10.2020» (далее по тексту – «Приложение № 3»). Общий размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 3 на общее количество машино-мест в подземной автостоянке. Сумма Тарифа № 3 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, производится собственниками подземных автостоянок ежемесячно дополнительно. Оплата услуги и работы по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом», производится ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, всеми собственниками подземной автостоянки пропорционально принадлежащим им долям в праве общей долевой собственности на подземную автостоянку.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
543,12	19,58%	1374,99	49,56%	0	0

Принято решение: "ПРОТИВ" - 1374,99 голосов.

6. Шестой вопрос повестки дня общего собрания: Дополнительно к основным формам голосования, принять решение об использовании системы – Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (с использованием системы).

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен шестой вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дополнительно к основным формам голосования, принять решение об использовании системы – Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (с использованием системы).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Шестой вопрос повестки дня общего собрания: Дополнительно к основным формам голосования, принять решение об использовании системы – Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (с использованием системы).					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
731,19	26,35%	499,35	18,00%	794,26	28,63%

Решение не принято.

7. Седьмой вопрос повестки дня общего собрания: Принять решение об определении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35) администратором общего собрания, то есть лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы – Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен седьмой вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35) администратором общего собрания, то есть лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы – Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или иных информационных

систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Седьмой вопрос повестки дня общего собрания: Принять решение об определении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35) администратором общего собрания, то есть лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы – Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1106,54	39,88%	294,97	10,63%	623,29	22,47%

Принято решение: "ЗА" - 1106,54 голосов.

**8. Восьмой вопрос повестки дня общего собрания:**

Утвердить порядок приема администратором общего собрания Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35) (далее по тексту – «администратор общего собрания») сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (далее по тексту – «сообщение») путем передачи в срок не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания сообщения администратору общего собрания одним из следующих способов:

- в электронной форме посредством системы ГИС ЖКХ;
- в письменной форме посредством вручения под расписку.

Администратор общего собрания осуществляет прием сообщений оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/почтовый/фактический адрес): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35. Общий график работы администратора общего собрания – в рабочие дни с понедельника по пятни-цу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.

Сообщение должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации (далее по тексту – «РФ») и быть подписано уполномоченным лицом.

Администратор общего собрания может отказать в размещении сообщения в системе ГИС ЖКХ в случае несоответствия сообщения требованиям действующего законодательства РФ, либо в случае если сообщение не подписано уполномоченным лицом, либо передано администратору общего собрания позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен восьмой вопрос повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок приема администратором общего собрания Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35) (далее по тексту – «администратор общего собрания») сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (далее по тексту – «сообщение») путем передачи в срок не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания сообщения администратору общего собрания одним из следующих способов:

- в электронной форме посредством системы ГИС ЖКХ;
- в письменной форме посредством вручения под расписку.

Администратор общего собрания осуществляет прием сообщений оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/почтовый/фактический адрес): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35. Общий график работы администратора общего собрания – в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.

Сообщение должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации (далее по тексту – «РФ») и быть подписано уполномоченным лицом.

Администратор общего собрания может отказать в размещении сообщения в системе ГИС ЖКХ в случае несоответствия сообщения требованиям действующего законодательства РФ, либо в случае если сообщение не подписано уполномоченным лицом, либо передано администратору общего собрания позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Восьмой вопрос повестки дня общего собрания:

Утвердить порядок приема администратором общего собрания Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35) (далее по тексту – «администратор общего собрания») сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (далее по тексту – «сообщение») путем передачи в срок не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания сообщения администратору общего собрания одним из следующих способов:

- в электронной форме посредством системы ГИС ЖКХ;
- в письменной форме посредством вручения под расписку.

Администратор общего собрания осуществляет прием сообщений оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/почтовый/фактический адрес): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35. Общий график работы администратора общего собрания – в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.

Сообщение должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации (далее по тексту – «РФ») и быть подписано уполномоченным лицом.

Администратор общего собрания может отказать в размещении сообщения в системе ГИС ЖКХ в случае несоответствия сообщения требованиям действующего законодательства РФ, либо в случае если сообщение не подписано уполномоченным лицом, либо передано администратору общего собрания позднее чем за четырнадцать

дней до даты начала проведения общего собрания.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1106,54	39,88%	294,97	10,63%	623,29	22,47%

Принято решение: "ЗА" - 1106,54 голосов.

9. Девятый вопрос повестки дня общего собрания: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) – не менее чем четырнадцать дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен девятый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) – не менее чем четырнадцать дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Девятый вопрос повестки дня общего собрания: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) – не менее чем четырнадцать дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
935,57	33,72%	294,97	10,63%	585,00	21,09%

Решение не принято.

10. Десятый вопрос повестки дня общего собрания:

Утвердить порядок приема администратором общего собрания ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ):

Администратор общего собрания ООО УК «РусьДом» осуществляет прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной

форме по адресу (место нахождения/почтовый/фактический адрес): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35. Прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме осуществляется администратором общего собрания ООО УК «РусьДом» в рабочее дни и время, в период с начала и до окончания проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. Общий график работы администратора общего собрания ООО УК «РусьДом» – в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.

**СЛУШАЛИ:** Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен десятый вопрос повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок приема администратором общего собрания ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ):

Администратор общего собрания ООО УК «РусьДом» осуществляет прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/почтовый/фактический адрес): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35. Прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме осуществляется администратором общего собрания ООО УК «РусьДом» в рабочее дни и время, в период с начала и до окончания проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. Общий график работы администратора общего собрания ООО УК «РусьДом» – в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Десятый вопрос повестки дня общего собрания:

Утвердить порядок приема администратором общего собрания ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ):

Администратор общего собрания ООО УК «РусьДом» осуществляет прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/почтовый/фактический адрес): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35. Прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме осуществляется администратором общего собрания ООО УК «РусьДом» в рабочее дни и время, в период с начала и до окончания проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. Общий график работы администратора общего собрания ООО УК «РусьДом» – в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------



Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1482,79	53,45%	294,97	10,63%	247,04	8,90%

Принято решение: "ЗА" - 1482,79 голосов.

11. Одиннадцатый вопрос повестки дня общего собрания:

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить 01.01.2021 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен одиннадцатый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить 01.01.2021 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Одиннадцатый вопрос повестки дня общего собрания: Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить 01.01.2021 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1521,08	54,83%	503,72	18,16%	0	0

Принято решение: "ЗА" - 1521,08 голосов.

12. Двенадцатый вопрос повестки дня общего собрания:

Принять решение об установке за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме системы ограничения доступа (домофона) в подъезде, иных входах и выходах многоквартирного дома, эвакуационных выходах, в т.ч. эвакуационных выходах подземной автостоянки (далее по тексту – «Работы»). Утвердить:

- общую стоимость Работ в сумме – 103619,12 рублей.
- порядок оплаты Работы: оплата Работ производится собственниками помещений в порядке 100 % предоплаты, которая вносится в течение трех месяцев – октябрь 2020, ноябрь 2020 и декабрь 2020, по 19,42 руб./м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф № 4»). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 4 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников.

- исполнителем работ по установке системы ограничения доступа (домофона) ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правом без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению работ третьи лица.

- гарантийный срок на систему ограничения доступа (домофона) – 1 год.
- включение платы (Тариф № 4) за Работы в платёжный документ.
- включение установленной системы ограничения доступа (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома.

ООО УК «РусьДом» приступает к выполнению Работ только после поступления 100 % оплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен двенадцатый вопрос повестки дня.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об установке за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме системы ограничения доступа (домофона) в подъезде, иных входах и выходах многоквартирного дома, эвакуационных выходах, в т.ч. эвакуационных выходах подземной автостоянки (далее по тексту – «Работы»). Утвердить:

- общую стоимость Работ в сумме – 103619,12 рублей.
- порядок оплаты Работы: оплата Работ производится собственниками помещений в порядке 100 % предоплаты, которая вносится в течение трех месяцев – октябрь 2020, ноябрь 2020 и декабрь 2020, по 19,42 руб./м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф № 4»). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 4 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников.

- исполнителем работ по установке системы ограничения доступа (домофона) ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правом без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению работ третьи лица.

- гарантийный срок на систему ограничения доступа (домофона) – 1 год.
- включение платы (Тариф № 4) за Работы в платёжный документ.
- включение установленной системы ограничения доступа (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома.

ООО УК «РусьДом» приступает к выполнению Работ только после поступления 100 % оплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в многоквартирном доме.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Двенадцатый вопрос повестки дня общего собрания:

Принять решение об установке за счет дополнительных средств собственников

помещений в многоквартирном доме системы ограничения доступа (домофона) в подъезде, иных входах и выходах многоквартирного дома, эвакуационных выходах, в т.ч. эвакуационных выходах подземной автостоянки (далее по тексту – «Работы»).  
Утвердить:

- общую стоимость Работ в сумме – 103619,12 рублей.
- порядок оплаты Работы: оплата Работ производится собственниками помещений в порядке 100 % предоплаты, которая вносится в течение трех месяцев – октябрь 2020, ноябрь 2020 и декабрь 2020, по 19,42 руб./м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф № 4»). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 4 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников.
- исполнителем работ по установке системы ограничения доступа (домофона) ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правом без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению работ третьи лица.
- гарантийный срок на систему ограничения доступа (домофона) – 1 год.
- включение платы (Тариф № 4) за Работы в платёжный документ.
- включение установленной системы ограничения доступа (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома.

ООО УК «РусьДом» приступает к выполнению Работ только после поступления 100 % оплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
418,55	15,09%	1289,41	46,48%	316,84	11,42%

Решение не принято.

### 13. Тринадцатый вопрос повестки дня общего собрания:

Утвердить и ввести в действие с 01.10.2020 года включительно дополнительный ежемесячный размер платы за дополнительные работы и услуги ООО УК «РусьДом» по обеспечению 2 (двух) дополнительных круглосуточных передвижных постов охранной организации имеющей специальное разрешение (лицензию) (из расчета 1 (один) пост – 1 (один) сотрудник охранного предприятия) в размере – 5 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф № 5»). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 5 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников.

Включить плату за дополнительные работы и услуги ООО УК «РусьДом» по обеспечению 2 (двух) дополнительных круглосуточных передвижных постов охранной организации в платёжный документ.

Данное решение вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие в срок до 01.10.2020 года аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.37, д.39, д.39/1, д.39/2, д.39/3, д.39/4, д.41, д.41/1, д.43, д.43/1, д.43/2, д.43/3, д.43/4, д.45, д.47, д.49, д.51, д.53, д.55, д.57, д.59, д.61, д.63, д.65, д.67, д.69 и д.71.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен тринадцатый вопрос повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить и ввести в действие с 01.10.2020 года включительно дополнительный ежемесячный размер платы за дополнительные работы и услуги ООО УК «РусьДом» по обеспечению 2 (двух) дополнительных круглосуточных передвижных постов охранной организации имеющей специальное разрешение (лицензию) (из расчета 1 (один) пост – 1 (один) сотрудник охранного предприятия) в размере – 5 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф № 5»). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 5 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников.

Включить плату за дополнительные работы и услуги ООО УК «РусьДом» по обеспечению 2 (двух) дополнительных круглосуточных передвижных постов охранной организации в платёжный документ.

Данное решение вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие в срок до 01.10.2020 года аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.37, д.39, д.39/1, д.39/2, д.39/3, д.39/4, д.41, д.41/1, д.43, д.43/1, д.43/2, д.43/3, д.43/4, д.45, д.47, д.49, д.51, д.53, д.55, д.57, д.59, д.61, д.63, д.65, д.67, д.69 и д.71.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Тринадцатый вопрос повестки дня общего собрания:

Утвердить и ввести в действие с 01.10.2020 года включительно дополнительный ежемесячный размер платы за дополнительные работы и услуги ООО УК «РусьДом» по обеспечению 2 (двух) дополнительных круглосуточных передвижных постов охранной организации имеющей специальное разрешение (лицензию) (из расчета 1 (один) пост – 1 (один) сотрудник охранного предприятия) в размере – 5 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф № 5»). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 5 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников.

Включить плату за дополнительные работы и услуги ООО УК «РусьДом» по обеспечению 2 (двух) дополнительных круглосуточных передвижных постов охранной организации в платёжный документ.

Данное решение вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие в срок до 01.10.2020 года аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.37, д.39, д.39/1, д.39/2, д.39/3, д.39/4, д.41, д.41/1, д.43, д.43/1, д.43/2, д.43/3, д.43/4, д.45, д.47, д.49, д.51, д.53, д.55, д.57, д.59, д.61, д.63, д.65, д.67, д.69 и д.71.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
346,75	12,50%	1434,28	51,70%	243,77	8,79%

Принято решение: "ПРОТИВ" - 1434,28 голосов.

14. Четырнадцатый вопрос повестки дня общего собрания: Утвердить место размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, форму извещения о проведении общих собраний собственников помещения многоквартирного дома и способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, место и порядок

размещения информации о результатах общих собраний и принятых решениях – размещение:

- на информационной доске на первом этаже в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35;
- на информационной доске на первом этаже в подъезде многоквартирного дома, по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 51.

**СЛУШАЛИ:** Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен четырнадцатый вопрос повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, форму извещения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, место и порядок размещения информации о результатах общих собраний и принятых решениях – размещение:

- на информационной доске на первом этаже в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35;
- на информационной доске на первом этаже в подъезде многоквартирного дома, по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 51.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Четырнадцатый вопрос повестки дня общего собрания: Утвердить место размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, форму извещения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, место и порядок размещения информации о результатах общих собраний и принятых решениях – размещение:

- на информационной доске на первом этаже в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35;
- на информационной доске на первом этаже в подъезде многоквартирного дома, по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 51.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1521,08	54,83%	294,97	10,63%	208,75	7,52%

Принято решение: "ЗА" - 1521,08 голосов.

15. Пятнадцатый вопрос повестки дня общего собрания: Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу, ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

**СЛУШАЛИ:** Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен пятнадцатый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу, ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Пятнадцатый вопрос повестки дня общего собрания: Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу, ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1521,08	54,83%	294,97	10,63%	208,75	7,52%

Принято решение: "ЗА" - 1521,08 голосов.

Место хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу, ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Документ о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Список присутствующих лиц;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 15 шт.;
6. Приложение № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2020» и Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.10.2020. Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома»;
7. Приложение № 2 Раздел I «Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2020» и Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.10.2020»;
8. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц.

Подписи:

Председатель общего собрания

« 06 » 10 2020 г.



А.Л. Дрягин

Секретарь общего собрания

« 06 » 10 2020 г.



О.А. Ведров

Инициатор общего собрания:

Генеральный директор ООО УК «РусьДом»

« 06 » 10 2020 г.



А.Л. Дрягин