Приложение № 3

Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.10.2020

Адрес: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. (71)
Объект: Нежилое здание, подземная автостоянка №32 (по генплану), кадастровый номер: 54:35:033730:1397
Площадь, м²: 6087.7 кв.м.
Количество парковочных мест, шт.: 157 машино-мест

I. Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию, для нежилого здания - подземной автостоянки с 01.10.2020

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 машино-место, руб.
I	**Стоимость работ и услуг по содержанию**			
1.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	705 600,92	58 800,08	374,52
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	310 325,95	25 860,50	164,72
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций	206 363,97	17 197,00	109,54
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	144 703,24	12 058,60	76,81
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	179 880,00	14 990,00	95,48
1.6.	Механизированная уборка снега с вывозом	142 861,60	11 905,13	75,83
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	380 524,30	31 710,36	201,98
II	**Услуги по управлению**	567 340,03	47 278,34	301,14
Итого стоимость услуг и работ по управлению, содержанию для нежилого здания - подземной автостоянки		**2 637 600,00**	**219 800,00**	**1 400,00**

Стоимость работ и услуг по управлению, услуг и работ по содержанию нежилого здания - подземной автостоянки, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания , производится собственниками нежилого здания ежемесячно дополнительно.

УК:

_____/ А.Л. Дрягин_____
Подпись Ф.И.О.

Собственник:

_____/_____
Подпись Ф.И.О.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом» А.Л. Дрягин