

**Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.10.2020**

Адрес: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 63/1
Объект: Нежилое здание, кадастровый номер: 54:35:033730:928
Площадь, м <sup>2</sup> : 3281.5 кв.м.
Количество парковочных мест, шт.: 98 машино-мест

**I. Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию, для нежилого здания - подземной автостоянки с 01.10.2020**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 машино-место, руб.
<b>I</b>	<b>Стоимость работ и услуг по содержанию</b>			
1.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	370 791,95	30 899,33	315,30
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	323 786,40	26 982,20	275,33
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций	110 479,92	9 206,66	93,95
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	77 468,96	6 455,75	65,87
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	107 320,00	8 943,33	91,26
1.6.	Механизированная уборка снега с вывозом	135 001,30	11 250,11	114,80
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	203 719,16	16 976,60	173,23
<b>II</b>	<b>Услуги по управлению</b>	317 832,31	26 486,03	270,27
	<b>Итого стоимость услуг и работ по управлению, содержанию для нежилого здания - подземной автостоянки</b>	<b>1 646 400,00</b>	<b>137 200,00</b>	<b>1 400,00</b>

Стоимость работ и услуг по управлению, услуг и работ по содержанию нежилого здания - подземной автостоянки, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания, производится собственниками нежилого здания ежемесячно дополнительно.

УК:

Собственник:

\_\_\_\_\_/ А.Л. Дрягин  
Подпись                      Ф.И.О.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_  
Подпись                      Ф.И.О.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»

А.Л. Дрягин

