Приложение № 3

Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.10.2020

Адрес: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 57/1
Объект: Нежилое здание, кадастровый номер: 54:35:033730:668
Площадь, м²: 3358.8 кв.м.
Количество парковочных мест, шт.: 98 машино-мест

I. Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию, для нежилого здания - подземной автостоянки с 01.10.2020

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 машино-место, руб.
I	**Стоимость работ и услуг по содержанию**			
1.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	376 324,51	31 360,38	320,00
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	318 854,28	26 571,19	271,13
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций	113 082,42	9 423,53	96,16
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	79 293,84	6 607,82	67,43
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	107 320,00	8 943,33	91,26
1.6.	Механизированная уборка снега с вывозом	118 118,43	9 843,20	100,44
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	208 518,03	17 376,50	177,31
II	**Услуги по управлению**	324 888,49	27 074,04	276,27
Итого стоимость услуг и работ по управлению, содержанию для нежилого здания - подземной автостоянки		1 646 400,00	137 200,00	1 400,00

Стоимость работ и услуг по управлению, услуг и работ по содержанию нежилого здания - подземной автостоянки, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания , производится собственниками нежилого здания ежемесячно дополнительно.

УК: Собственник:

_____/ А.Л. Дрягин_____ _____/_____

Подпись Ф.И.О. Подпись Ф.И.О.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РусьДом» ОГРН 1035401012228 Россия г. Новосибирск

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом» А.Л. Дрягин