

| | |
|---|----------|
| Многоквартирный дом, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 65 | |
| Этажность (в т.ч. подземные этажи) : | 8 |
| Количество подъездов : шт. | 1 |
| Общая площадь здания : м.кв. | 3 124,60 |
| Общая площадь жилых помещений : м.кв. | 2 284,50 |
| Общая площадь нежилых помещений : м.кв. | - |

| I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2020 | | | | |
|--|---|---------------------------------------|---|--|
| № | Наименование работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади помещения, руб. |
| 1. | Содержание общего имущества многоквартирного дома | | | |
| 1.1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома | 76 686,07 | 6 390,51 | 2,80 |
| 1.2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 434 554,37 | 36 212,86 | 15,85 |
| 1.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 396 211,34 | 33 017,61 | 14,45 |
| 1.4. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) | 589 795,89 | 49 149,66 | 21,51 |
| 1.5. | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | 7 847,17 | 653,93 | 0,29 |
| 1.6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 241 324,19 | 20 110,35 | 8,80 |
| 1.7. | Работы и услуги по обеспечению пропускного режима | 253 753,52 | 21 146,13 | 9,26 |
| 1.8. | Механизированная уборка снега с вывозом | 95 949,00 | 7 995,75 | 3,50 |
| 2. | Услуги по управлению многоквартирным домом | 508 208,45 | 42 350,70 | 18,54 |
| Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | 2 604 330,00 | 217 027,50 | 95,00 |

II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.10.2020

| № | Наименование работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение |
|---|--|---------------------------------------|---|---|
| 1 | Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 5 002 200,00 | 416 850,00 | 1 050,00 |

Расшифровка стоимости работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома

| № | Наименование работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение |
|---|---|---------------------------------------|---|---|
| 1 | Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки") | 73 307,04 | 6 108,92 | 15,39 |
| 2 | Содержание оборудования и инженерно-технических систем систем размещенных на арендованных земельных участках, а также иных объектов общего пользования (фонтаны, водоемы, осветительное оборудование, инженерно-технические сети, шлагбаумы КПП № 1, 2, 3, и т.п.) не включенных в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту - "объекты общего пользования") | 1 622 406,82 | 135 200,57 | 340,56 |
| 3 | Работы по содержанию арендованных земельных участков, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, а также участков непосредственно прилегающих к объектам общего пользования (далее по тексту- "места общего пользования") | 975 940,00 | 81 328,33 | 204,86 |
| 4 | Текущий ремонт элементов благоустройства, оборудования, инженерно-технических систем, и иных объектов расположенных на арендованных участках, а также объектов общего пользования | 662 481,16 | 55 206,76 | 139,06 |
| 5 | Содержание катков (работы по заливке, очистке от мусора, снега) | 246 040,06 | 20 503,34 | 51,65 |
| 6 | Содержание белок и рыб (корм, уборка) | 42 240,00 | 3 520,00 | 8,87 |
| 7 | Дезинсекция арендованного земельного участка и мест общего пользования | 66 960,00 | 5 580,00 | 14,06 |
| 8 | Проведение мероприятий | 646 380,00 | 53 865,00 | 135,68 |
| 9 | Коммунальные ресурсы (Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение) | 666 444,92 | 55 537,08 | 139,89 |
| Итого стоимость дополнительной услуги - работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | | 5 002 200,00 | 416 850,00 | 1 050,00 |

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК

/ А.Л. Дрягин

Подпись

Ф.И.О.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»

Собственник

Подпись

Ф.И.О.

А.Л. Дрягин



