

Редакция с 01.10.2020 года (включительно)

| | |
|--|----------|
| Таунхаус, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 43/2 | |
| Этажность (в т.ч. подземные этажи) : | 4 |
| Количество подъездов : шт. | 4 |
| Общая площадь здания : м.кв. | 1 275,30 |
| Общая площадь жилых помещений : м.кв. | 900,20 |

| I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2020 | | | | |
|--|---|---------------------------------------|---|--|
| № | Наименование работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб. |
| 1. | Содержание общего имущества многоквартирного дома | | | |
| 1.1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома | 30 377,22 | 2 531,44 | 2,81 |
| 1.2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 141 760,37 | 11 813,36 | 13,12 |
| 1.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 60 754,44 | 5 062,87 | 5,62 |
| 1.4. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) | 437 212,79 | 36 434,40 | 40,47 |
| 1.5. | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | 3 197,15 | 266,43 | 0,30 |
| 1.6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 72 792,10 | 6 066,01 | 6,74 |
| 1.7. | Работы и услуги по обеспечению пропускного режима | 99 990,78 | 8 332,56 | 9,26 |
| 1.8. | Механизированная уборка снега с вывозом | 37 808,40 | 3 150,70 | 3,50 |
| 2. | Услуги по управлению многоквартирным домом | 142 334,76 | 11 861,23 | 13,18 |
| Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | 1 026 228,00 | 85 519,00 | 95,00 |

| II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.10.2020 | | | | |
|--|--|---------------------------------------|---|---|
| № | Наименование работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение |
| 1 | Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 5 002 200,00 | 416 850,00 | 1 050,00 |

Расшифровка стоимости работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома

| № | Наименование работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение |
|---|---|---------------------------------------|---|---|
| 1 | Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки") | 73 307,04 | 6 108,92 | 15,39 |
| 2 | Содержание оборудования и инженерно-технических систем систем размещенных на арендованных земельных участках, а также иных объектов общего пользования (фонтаны, водоемы, осветительное оборудование, инженерно-технические сети, шлагбаумы КПП № 1, 2, 3, и т.п.) не включенных в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту - "объекты общего пользования") | 1 622 406,82 | 135 200,57 | 340,56 |
| 3 | Работы по содержанию арендованных земельных участков, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, а также участков непосредственно прилегающих к объектам общего пользования (далее по тексту- "места общего пользования") | 975 940,00 | 81 328,33 | 204,86 |
| 4 | Текущий ремонт элементов благоустройства, оборудования, инженерно-технических систем, и иных объектов расположенных на арендованных участках, а также объектов общего пользования | 662 481,16 | 55 206,76 | 139,06 |
| 5 | Содержание катков (работы по заливке, очистке от мусора, снега) | 246 040,06 | 20 503,34 | 51,65 |
| 6 | Содержание белок и рыб (корм, уборка) | 42 240,00 | 3 520,00 | 8,87 |
| 7 | Дезинсекция арендованного земельного участка и мест общего пользования | 66 960,00 | 5 580,00 | 14,06 |
| 8 | Проведение мероприятий | 646 380,00 | 53 865,00 | 135,68 |
| 9 | Коммунальные ресурсы (Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение) | 666 444,92 | 55 537,08 | 139,89 |
| Итого стоимость дополнительной услуги - работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | | 5 002 200,00 | 416 850,00 | 1 050,00 |

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК

Собственник

/ А.Л. Дрягин

Подпись

Ф.И.О.

Подпись

Ф.И.О.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»

А.Л. Дрягин

