

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: 27.03.2020

Регистрационный номер протокола: № 2.

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала: 09 час. 00 мин 28.01.2020 (время местное).

Дата и время окончания: 18 ч. 00 мин. 20.03.2020 (время местное).

Место проведения общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Дата и время окончания приема решений собственников – 18 ч. 00 мин. 20.03.2020 (время местное).

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – начало 28.01.2020 в 18 час. 00 мин. (время местное), окончание 28.01.2020 в 19 час. 00 мин. (время местное). Место проведения очного этапа общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, 1-ый этаж.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило общее собрание собственников помещений:** 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 43/2.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35), в лице Генерального директора Дрягина Александра Леонидовича, действующего на основании Устава.

Присутствующие лица:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 2. Список прилагается (приложение №4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35), в лице Генерального директора Дрягина Александра Леонидовича, действующего на основании Устава. Цель участия – инициатор общего собрания Дрягин Александр Леонидович.

2. Дрягин Александр Леонидович, генеральный директор ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель – участие в общем собрании качестве председателя общего собрания Дрягин Александр Леонидович.

3. Логунова Елена Борисовна, заместитель генерального директора по связям с общественностью ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель - участие в общем собрании качестве секретаря общего собрания Логунова Елена Борисовна.

4. Никонова Екатерина Николаевна, главный бухгалтер ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель - участие в общем собрании качестве лица, производящего подсчет голосов Никонова Екатерина Николаевна.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 900,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании 451,6 голосов, что составляет 50,17 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 900,2 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

2. Выбрать секретарем общего собрания Логунову Елену Борисовну, заместителя генерального директора по связям с общественностью ООО УК «РусьДом».

3. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Никонову Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».

4. Утвердить и ввести в действие с 01.04.2020 года включительно:

– перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 43/2 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с приложением № 1 раздел «I. Перечень и периодичность работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее по тексту – «Приложение № 1»);

– ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» тарифа (далее по тексту – «Тариф») в сумме – 100 руб./м. кв. общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с приложением № 2 раздел «I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее по тексту – «Приложение № 2»). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа на общую площадь жилого помещения. Сумма Тарифа указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится собственниками жилых помещений ежемесячно дополнительно. Расчет Тарифа приведен в Приложении № 2.;

– перечень и периодичность дополнительных услуг – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 раздел «II. Перечень и периодичность дополнительных услуг. Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в сумме – 1050 рублей в месяц с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф 2»), согласно с Приложением № 2 раздел «II. Стоимость дополнительных работ и услуг». Расчет «Тарифа 2» приведен в Приложении № 2.

Приложение № 1 и Приложение № 2 являются с момента их утверждения неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «РусьДом» и собственниками помещений в МКД.

5. Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Первый вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен первый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Первый вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
221,7	24,63%	0	0	229,9	25,54%

Принято решение: "ВОЗДЕРЖАЛСЯ", 229,9 голосов.

2. Второй вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать секретарем общего собрания Логунову Елену Борисовну, заместителя генерального директора по связям с общественностью ООО УК «РусьДом».

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен второй вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания Логунову Елену Борисовну, заместителя генерального директора по связям с общественностью ООО УК «РусьДом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Второй вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать секретарем общего собрания Логунову Елену Борисовну, заместителя генерального директора по связям с общественностью ООО УК «РусьДом».					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от	Голоса	в % от	Голоса	в % от общего

	общего числа голосов		общего числа голосов		числа голосов
221,7	24,63%	0	0	229,9	25,54%

Принято решение: "ВОЗДЕРЖАЛСЯ", 229,9 голосов.

3. Третий вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Никонову Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен третий вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Никонову Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Третий вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Никонову Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
221,7	24,63%	0	0	229,9	25,54%

Принято решение: "ВОЗДЕРЖАЛСЯ", 229,9 голосов.

4. Четвертый вопрос повестки дня общего собрания:

Утвердить и ввести в действие с 01.04.2020 года включительно:

– перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 43/2 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с приложением № 1 раздел «I. Перечень и периодичность работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее по тексту – «Приложение № 1»);

– ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» тарифа (далее по тексту – «Тариф») в сумме – 100 руб./м. кв. общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с приложением № 2 раздел «I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее по тексту – «Приложение № 2»). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа на общую площадь жилого помещения. Сумма Тарифа указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится собственниками жилых помещений ежемесячно дополнительно. Расчет Тарифа приведен в Приложении № 2.;

– перечень и периодичность дополнительных услуг – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 раздел «II. Перечень и периодичность дополнительных услуг. Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в сумме – 1050 рублей в месяц с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф 2»), согласно с Приложением № 2 раздел «II. Стоимость дополнительных работ и услуг». Расчет «Тарифа 2» приведен в Приложении № 2.

Приложение № 1 и Приложение № 2 являются с момента их утверждения неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «РусьДом» и собственниками помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен четвертый вопрос повестки дня.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и ввести в действие с 01.04.2020 года включительно:

– перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 43/2 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с приложением № 1 раздел «I. Перечень и периодичность работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее по тексту – «Приложение № 1»);

– ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» тарифа (далее по тексту – «Тариф») в сумме – 100 руб./м. кв. общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с приложением № 2 раздел «I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее по тексту – «Приложение № 2»). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа на общую площадь жилого помещения. Сумма Тарифа указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится собственниками жилых помещений ежемесячно дополнительно. Расчет Тарифа приведен в Приложении № 2.;

– перечень и периодичность дополнительных услуг – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 раздел «II. Перечень и периодичность дополнительных услуг. Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в сумме – 1050 рублей в месяц с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф 2»), согласно с Приложением № 2 раздел «II. Стоимость дополнительных работ и услуг». Расчет «Тарифа 2» приведен в Приложении № 2.

Приложение № 1 и Приложение № 2 являются с момента их утверждения неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «РусьДом» и собственниками помещений в МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Четвертый вопрос повестки дня общего собрания: Утвердить и ввести в действие с 01.04.2020 года включительно:

– перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 43/2 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с приложением № 1 раздел «I. Перечень и периодичность работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее по тексту – «Приложение № 1»);

– ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» тарифа (далее по тексту – «Тариф») в сумме – 100 руб./м. кв. общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с приложением № 2 раздел «I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее по тексту – «Приложение № 2»). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа на общую площадь жилого помещения. Сумма Тарифа указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится собственниками жилых помещений ежемесячно дополнительно. Расчет Тарифа приведен в Приложении № 2.;

– перечень и периодичность дополнительных услуг – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 раздел «II. Перечень и периодичность дополнительных услуг. Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в сумме – 1050 рублей в месяц с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф 2»), согласно с Приложением № 2 раздел «II. Стоимость дополнительных работ и услуг». Расчет «Тарифа 2» приведен в Приложении № 2.

Приложение № 1 и Приложение № 2 являются с момента их утверждения неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «РусьДом» и собственниками помещений в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
0	0	451,6	50,17%	0	0

Принято решение: "ПРОТИВ", 451,6 голосов.

5. Пятый вопрос повестки дня общего собрания: Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных

документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен пятый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Пятый вопрос повестки дня общего собрания: Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
451,6	50,17%	0	0	0	0

Принято решение: "ЗА", 451,6 голосов.

Место хранения решений собственников, протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу, в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Документ о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Список присутствующих лиц;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 2 шт.;
6. Приложение № 1. Перечень и периодичность работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» и «Перечень и периодичность дополнительных услуг. Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома»;
7. Приложением № 2 «Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» и «Стоимость дополнительных работ и услуг».

Подписи:

Инициатор общего собрания:  
Генеральный директор ООО УК «РусьДом»

«27» 03 2020 г.



А.Л. Дрягин