

генеральный директор ООО УК «РусьДом»
Дрягин А.Л.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
О выполнении договора управления за отчетный период
с 01.01.2019 по 31.12.2019г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.39

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	103901,58	-6394,05
2	Начислено	1273854,36	135892,41
3	Оплачено жителями	1195316,89	134132,49
4	Задолженность на конец отчетного периода	182439,05	-4634,13
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1372034,76	
6	Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ, "+" - невыполнено работ)	-98180,40	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Содержание инженерного оборудования: 1. Проведение технических осмотров: магистралей водоснабжения, канализации, кровли с организованным водостоком, фасада здания, общедомовых электрических сетей, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. 2. При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: мелкий ремонт тротуарной плитки, детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, озеленение территории - по мере необходимости, консервация и расконсервация поливочных систем - 1 раз в год.	129271,09
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	48014,22
3	Содержание земельного участка: 1. Механизированная уборка 2. Обслуживание дворовой территории (ручная уборка) Теплый период: подметание отмоств, тротуаров: 1 раз в двое суток; подметание ступенек, площадок, крылец: ежедневно; уборка контейнерной площадки: ежедневно; уборка газонов - 1 раз в неделю, полив газонов из шланга - 1 раз в трое суток, стрижка газона: 2 раза в месяц, очистка водоемов - 1 раз в месяц, очистка урн от мусора - 1 раз в сутки, промывка урн - 2 раза в месяц. Холодный период: подметание свежевыпавшего снега - 2 раза в сутки, очистка от уплотненного снега - 1 раз в сутки, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами - 1 раз в сутки, промывка урн - 1 раз в месяц, очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев колодцев: 1 раз в неделю, подметание ступеней, крылец и площадок: ежедневно, уборка контейнерной площадки: ежедневно. 3. Благоустройство и озеленение, ремонт и засевание газонов: лето 4. Вывоз снега	719785,14
4	Управление: Организация работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома; осуществление планового надзора и контроля за техническим состоянием объектов, организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в том числе к сезонной); планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление контроля за качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работы по приему, расчету и учету платежей нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате, в том числе за коммунальные услуги согласно заключенным договорам на поставку коммунальных ресурсов. регистрационный учет граждан. расходы на уплату налогов, аренду офиса, обслуживание ПЭВМ, принтеров, программы 1 С, услуги банка, смс рассылку, канцелярию, связь и пр.	340261,71
5	Вывоз ТБО и КГО: 1. КГО 1-2 раза в месяц и по мере накопления 2. ТБО ежедневно	
6	Охрана территории (по договору)	118141,59
7	Обслуживание домофона и системы видеонаблюдения (по договору)	16055,96
8	Дератизация по договору 2 раза в год	505,05
	Итого	1372034,76