

## СООБЩЕНИЕ

о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 41.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о том, что в период с 28.01.2020 (начало в 09 час. 00 мин. время местное) по 20.03.2020 (окончание 18 час. 00 мин. время местное) проводится в форме очно-заочного голосования внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 41.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

**Форма проведения общего собрания:** очно – заочное голосование.

**Очная часть общего собрания:** Дата и время проведения очного этапа общего собрания – начало 28.01.2020 в 18 час. 00 мин. (время местное), окончание 28.01.2020 в 19 час. 00 мин. (время местное). Место проведения очного этапа общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

**Заочная часть общего собрания:** Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 28.01.2020 (начало в 09 час. 00 мин. время местное). Дата и время окончания приема решений собственников – 20.03.2020 (до 18 час. 00 мин. время местное). Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания ООО УК «РусьДом» по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, до окончания приема решений собственников.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

### Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

2. Выбрать секретарем общего собрания Логунову Елену Борисовну, заместителя генерального директора по связям с общественностью ООО УК «РусьДом».

3. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Никонову Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».

4. Утвердить и ввести в действие с 01.04.2020 года включительно:  
– перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 41 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с приложением № 1 раздел «I. Перечень и периодичность работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее по тексту – «Приложение № 1»);

– ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» тарифа (далее по тексту – «Тариф») в сумме – 100 руб./м. кв. общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с приложением № 2 раздел «I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее по тексту – «Приложение № 2»). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа на общую площадь жилого помещения. Сумма Тарифа указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится собственниками жилых помещений ежемесячно дополнительно. Расчет Тарифа приведен в Приложении № 2.;

– перечень и периодичность дополнительных услуг – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 раздел «II. Перечень и периодичность дополнительных услуг. Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в сумме – 1050 рублей в месяц с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф 2»), согласно с Приложением № 2 раздел «II. Стоимость дополнительных работ и услуг». Расчет «Тарифа 2» приведен в Приложении № 2.

Приложение № 1 и Приложение № 2 являются с момента их утверждения неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «РусьДом» и собственниками помещений в МКД.

5. Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии ука-

занных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно в помещении ООО УК «РусьДом» по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, с 9 час. 00 мин. по 18 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «РусьДом» по адресу - <http://rusdom.nsk.ru>.

Контактный телефон: 8 (383) 349-93-95, электронная почта: [rusdom\\_kedrovaya@mail.ru](mailto:rusdom_kedrovaya@mail.ru).

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»



А.Л. Дрягин