

**ПРОТОКОЛ №1**  
**внеочередное общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Новосибирск, ул. Кедровая, дом № 69**

г.Новосибирск

16.12.19г.

**Место проведения:** г.Новосибирск, ул.Кедровая 69.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «21» ноября 2019 г. в 09 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 00 минут «01» декабря 2019 года по 18 часов 00 минут «15» декабря 2019 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут «15» декабря 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** «16» декабря 2019 г., город Новосибирск, ул. Кедровая, д. 69, кв.17.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 69, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе – Куимовой Юлии Васильевны, собственника** квартиры 17 (Собственность 54-54/001-54/001/292/2015-426/2 от 17.12.2015г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Кедровая, д 69, количество помещений в многоквартирном доме: жилых 34, нежилых - 34. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3439,40 кв. м, в том числе 3295,00 кв. метров жилых помещений, 144,40 кв. метров нежилых помещений.

Итого: собственники владеют 3439,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3439,40голосов (100% голосов собственников).

Количество присутствующих лиц – 22 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.69, приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2039,85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,31 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор лица занимающегося подсчетом голосов.
4. Избрание совета дома.
5. Наделение совета дома полномочиями.
6. Избрание председателя совета дома.
7. Наделение председателя совета дома полномочиями.

**1. По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания Суркову Евгению Валерьевну, собственника квартиры №7**

**СЛУШАЛИ:** Суркову Евгению Валерьевну, собственника кв. 7, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Суркову Евгению Валерьевну, собственника кв. 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбрать председателем общего собрания Суркову Евгению Валерьевну, собственника квартиры №7» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Суркову Евгению Валерьевну, собственника кв. 7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2039,85	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбрать секретарем общего собрания Шипунова Максима Юрьевича, собственник квартиры №18

СЛУШАЛИ: Суркову Евгению Валерьевну, собственника кв. 7, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. 18.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шипунова Максима Юрьевича, собственника кв. 18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбрать секретарем общего собрания Шипунова Максима Юрьевича, собственника кв. 18» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шипунова Максима Юрьевича, собственника кв. 18.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1928,95	94,56%	110,90	5,44%	0	0

3. По третьему вопросу: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Куимову Юлию Васильевну, собственник квартиры №17

СЛУШАЛИ: Суркову Евгению Валерьевну, собственника кв. 7, который предложил Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Куимову Юлию Васильевну, собственник квартиры №17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания собственников помещений Куимову Юлию Васильевну, собственник квартиры №17.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Куимову Юлию Васильевну, собственник квартиры №17» - Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Куимову Юлию Васильевну, собственник квартиры №17.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2039,85	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Избрать из числа собственников помещений совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: 630040, новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Кедровая, д. 55, с «16» декабря 2019 сроком на 5 (пять) лет в количестве 3 (три) человека в составе: 1) Шипунов Максим Юрьевича, собственника кв. 18, по адресу: 630040, новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.69; 2) Куимова Юлия Васильевна, собственник квартиры №17, по адресу: 630040, новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.69; 3) Суркова Евгения Валерьевна, собственника кв. 7, по адресу: 630040, новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.69.

СЛУШАЛИ: Суркову Евгению Валерьевну, собственника кв. 7, который пояснил, что никто иной из собственников не изъявил желание участвовать в совете дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: с «16» декабря 2019 избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет в количестве 3 (три) человека в составе: 1) Шипунов Максим Юрьевич, собственника кв. 18; 2) Куимова Юлия Васильевна, собственник квартиры №17; 3) Суркова Евгения Валерьевна, собственника кв. 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Избрать из числа собственников помещений совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: 630040, новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Кедровая, д. 69, с «16» декабря 2019 сроком на 5 (пять) лет в количестве 3 (три) человека в составе: 1) Шипунов Максим Юрьевич, собственника кв. 18, по адресу: 630040, новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.69; 2) Куимова Юлия Васильевна, собственник квартиры №17, по адресу: 630040, новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.69; 3) Суркова Евгения Валерьевна, собственника кв. 7, по адресу: 630040, новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.69» - Избрать с «16» декабря 2019 сроком на 5 (пять) лет совет многоквартирного дома полномочиями в количестве 3 (три) человека в составе: 1) Шипунов Максим Юрьевич, собственника кв. 18; 2) Куимова Юлия Васильевна, собственник квартиры №17; 3) Суркова Евгения Валерьевна, собственника кв. 7.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1906,85	93,48%	55,44%	133	6,52%	3,87%	0	0	0

5. По пятому вопросу: Наделить сроком на 5(пять) лет с «16» декабря 2019 всеми полномочиями предусмотренными п.5 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: 1) обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; 2) выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу; 3) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; 4) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией; 5) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме; 6) представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе; 7) осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Суркову Евгению Валерьевну, собственника кв. 7, который пояснил, что принятие решения по этому вопросу приведет к реализации принятых собранием собственников решений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома сроком на 5(пять) лет с «16» декабря 2019 всеми полномочиями предусмотренными п.5 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Наделить сроком на 5(пять) лет с «16» декабря 2019 всеми полномочиями предусмотренными п.5 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: 1) обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; 2) выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета

многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу; 3) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; 4) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией; 5) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме; 6) представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе; 7) осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ» - Наделить совет многоквартирного дома сроком на 5(пять) лет с «16» декабря 2019 всеми полномочиями предусмотренными п.5 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1906,85	93,48%	55,44%	133	6,52%	3,87%	0	0	0

**6. По шестому вопросу:** Из числа членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 630040, новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.69, с «16» декабря 2019 сроком на 5 (пять) лет избрать председателем совета многоквартирного дома №69, собственника квартиры №17, по адресу: 630040, новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.69.

СЛУШАЛИ: Суркову Евгению Валерьевну, собственника кв. 7, который пояснил, что никто иной из совета не изъявил желание быть председателем.

ПРЕДЛОЖЕНО: Из числа членов совета многоквартирного дома с «16» декабря 2019 сроком на 5 лет избрать председателем совета многоквартирного дома №69, собственника квартиры №17, Куимову Юлию Васильевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Из числа членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 630040, новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.69, с «16» декабря 2019 сроком на 5 (пять) лет избрать председателем совета многоквартирного дома №69, собственника квартиры №17, по адресу: 630040, новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.69» - Избрать Из числа членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 630040, новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.69, с «16» декабря 2019 сроком на 5 (пять) лет избрать председателем совета многоквартирного дома №69, собственника квартиры №17, по адресу: 630040, новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.69.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1906,85	93,48%	55,44%	133	6,52%	3,87%	0	0	0

ений по  
ений в  
домом,  
ставляет  
енников  
ых для  
оценке  
с такой  
влению  
е и за  
ений в  
в состав  
обращения  
инятие  
инятия  
доме в  
гирного  
ст.161.1

% от исла лосов
всех ствен ников
0

ого по  
роком  
ртиры  
совета  
5 лет  
Юлию

дома,  
с «16»  
№69,  
д.69»  
30040,  
ь) лет  
30040,

% от исла лосов
всех ствен ников
0

7. По седьмому вопросу: Наделить председателя совета многоквартирного дома 69 всеми полномочиями предусмотренными п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: 1) до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного Кодекса РФ (а именно: - При непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, собственники помещений в таком доме заключают на основании решений общего собрания указанных собственников. При этом все или большинство собственников помещений в таком доме выступают в качестве одной стороны заключаемых договоров. - Договоры горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), обращения с твердыми коммунальными отходами заключаются каждым собственником помещения, осуществляющим непосредственное управление многоквартирным домом, от своего имени.) 2) доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в пункте 1 настоящей части; 3) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного Кодекса РФ. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме копии договоров, заключенных с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме, от указанных лиц; 4) осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ; 5) осуществляет принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии с пунктом 4.3 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Суркову Евгению Валерьевну, собственника кв. 7, который изложил полномочия председателя совета дома согласно законодательства РФ, пояснил что председатель подотчетен общему собранию и будет иметь широкие возможности и доступ практически ко всей документации относительно дома и его обслуживания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома 69 всеми полномочиями предусмотренными п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Наделить председателя совета многоквартирного дома 69 всеми полномочиями предусмотренными п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: 1) до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного Кодекса РФ (а именно: - При непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, собственники помещений в таком доме заключают на основании решений общего собрания указанных собственников. При этом все или большинство собственников помещений в таком доме выступают в качестве одной стороны заключаемых договоров. - Договоры горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в

том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), обращения с твердыми коммунальными отходами заключаются каждым собственником помещения, осуществляющим непосредственное управление многоквартирным домом, от своего имени.) 2) доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в пункте 1 настоящей части; 3) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного Кодекса РФ. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме договоров, заключенных с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение содержания и ремонту общего имущества в данном доме, от указанных лиц; 4) осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения содержания и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения содержания и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязанностей, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ; 5) осуществляет принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии с пунктом 4.3 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ) - Назначить председателя совета многоквартирного дома 69 всеми полномочиями предусмотренными п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

«За»			«Против»			«Воздержались»		Итого
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
1906,85	93,48%	55,44%	133	6,52%	3,87%	0	0	0

*Протокол и решения  
Суркова С.В.  
Минусов М.Ю.*

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2л., в 1 экз.
- 3) Копия списка собственников лично получивших сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Оригиналы письменных решений (биолюнетей) собственников помещений в многоквартирном доме на 44 л., 1 в экз

Председатель общего собрания

*Суркова С.В.* (подпись) *Суркова С.В.* (расшифровка подписи) 24.12.2019г.