ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 22.01.2020
Регистрационный номер протокола: № 1.
Дата проведения общего собрания:
Дата и время начала: 09 час. 00 мин 06.12.2019 (время местное).
Дата и время окончания: 18 ч. 00 мин. 14.01.2020 (время местное).
Место проведения общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.
Дата и время окончания приема решений собственников – 18 ч. 00 мин. 14.01.2020 (время местное).
Дата и время проведения очного этапа общего собрания – начало 09.12.2019 в 18 час. 00 мин. (время местное), окончание 09.12.2019 в 19 час. 00 мин. (время местное). Место проведения очного этапа общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, 1-ый этаж.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило общее собрание собственников помещений: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35), в лице Генерального директора Дрягина Александра Леонидовича, действующего на основании Устава.
Присутствующие лица:
Собственники (представители собственников) помещений в количестве 10. Список прилагается (приложение №4 к настоящему протоколу).
Приглашенные лица:
1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35), в лице Генерального директора Дрягина Александра Леонидовича, действующего на основании Устава. Цель участия – инициатор общего собрания _____.
2. Дрягин Александр Леонидович, генеральный директор ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель – участие в общем собрании качестве председателя общего собрания _____.
3. Логунова Елена Борисовна, заместитель генерального директора по связям с общественностью ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель - участие в общем собрании качестве секретаря общего собрания _____.
4. Никонова Екатерина Николаевна, главный бухгалтер ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель - участие в общем собрании качестве лица, производящего подсчет голосов _____.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1631,1 голосов.
Количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании 734,7 голосов, что составляет 45,04 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1631,1 кв.м.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

2. Выбрать секретарем общего собрания Логунову Елену Борисовну, заместителя генерального директора по связям с общественностью ООО УК «РусьДом».

3. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Никонову Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».

4. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить 01.02.2020 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Принять решение о заключении с 01.02.2020 года с Обществом с ограниченной ответственностью «ТРАНСПОРТНЫЙ СОЮЗ СИБИРИ» (ОГРН 1075405015157, ИНН 5405346550) договора перевозки пассажиров по маршруту г. Новосибирск метро «Заельцовская» - ул. Кедровая, по расписанию согласно с Приложением № 1. Установить ежемесячный размер платы за услуги по перевозки пассажиров в размере - 646,75 руб. с каждого жилого помещения. Расчет размера платы за услуги по перевозки пассажиров установить согласно с Приложением № 1. Размер платы в месяц для собственников жилых помещений в много-квартирном доме определяется как произведение ежемесячного размера платы на количество жилых помещений принадлежащих собственнику в многоквартирном доме. При этом собственники, владеющие жилым помещением на праве общей долевой собственности, оплачивают ежемесячный размер платы пропорционально своим долям. Поручить и наделить ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) правом заключить сроком с 01.02.2020 до 31.12.2021года от имени за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме договор перевозки пассажиров с Обществом с ограниченной ответственностью «ТРАНСПОРТНЫЙ СОЮЗ СИБИРИ» (ОГРН 1075405015157, ИНН 5405346550). Данное решение ступает в силу исключительно в случае выполнения одновременно двух условий:

– единогласное принятие аналогичного решения на общем собрании всеми собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Ново-сибирск, ул. Кедровая, д.37, д.39, д.39/1, д.39/2, д.39/3, д.39/4, д.41, д.41/1, д.43, д.43/1, д.43/2, д.43/3, д.43/4, д.45, д.47, д.49, д.51, д.53, д.55, д.57, д.59, д.61, д.63, д.65, д.67, д.69 и д.71;

– наличие одновременно не менее 397 заказчиков данной услуги - собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.37, д.39, д.39/1, д.39/2, д.39/3, д.39/4, д.41, д.41/1, д.43, д.43/1, д.43/2, д.43/3, д.43/4, д.45, д.47, д.49, д.51, д.53, д.55, д.57, д.59, д.61, д.63, д.65, д.67, д.69 и д.71. Расчет количества заказчиков производится из расчета: 1 заказчик = 100 % собственник (и) одного жилого помещения.

В случае если в последствии после заключения договора перевозки пассажиров одно из указанных выше двух условий либо оба условия перестанут выполняться договор на оказание услуг по перевозке под-лежит расторжению, в срок не превышающий 2 месяцев с момента невыполнения одного из условий. В этом случае поручить и наделить

ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) правом расторгнуть с Обществом с ограниченной ответственностью «ТРАНСПОРТНЫЙ СОЮЗ СИБИРИ» (ОГРН 1075405015157, ИНН 5405346550) договор перевозки пассажиров.

6. Утвердить место размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, форму извещения о проведении общих собраний собственников помещения многоквартирного дома и способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, место и порядок размещения информации о результатах общих собраний и принятых решениях – размещение на информационной доске на первом этаже в подъезде многоквартирного дома, по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47.

7. Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Кворум не имеется.
Общее собрание собственников помещений неправомочно.

Место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – Государственная жилищная инспекция Новосибирской области располагается по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1, копия в ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Документ о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Список присутствующих лиц;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 10 шт.
6. Приложение № 1. Расчет размера платы за услуги по перевозки пассажиров Общества с ограниченной ответственностью «ТРАНСПОРТНЫЙ СОЮЗ СИБИРИ» (ОГРН 1075405015157, ИНН 5405346550) по маршруту г. Новосибирск метро «Заельцовская» (пл. Калинина) - ул. Кедровая (ЖК «Кедровый»).

Подписи:

Инициатор общего собрания:
Генеральный директор ООО УК «РусьДом»

«11» 01 2020 г. А.Л. Дрягин

3