

Редакция с 01.04.2020 года (включительно)

Таунхаус, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39/4	
Этажность (с учетом подземной части):	4
Количество подъездов : шт.	3
Общая площадь здания : м.кв.	851,60
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	614,70

**I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв общей площади помещения, руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	22 129,20	1 844,10	3,00
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	103 269,60	8 605,80	14,00
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	44 258,40	3 688,20	6,00
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	318 500,79	26 541,73	43,18
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	2 329,06	194,09	0,32
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	53 027,59	4 418,97	7,19
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	47 946,60	3 995,55	6,50
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	25 817,40	2 151,45	3,50
<b>2.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>120 361,36</b>	<b>10 030,11</b>	<b>16,32</b>
<b>Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>737 640,00</b>	<b>61 470,00</b>	<b>100,00</b>

**II. Стоимость дополнительных работ и услуг**

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц
I	Содержание мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	5 014 800,00	417 900,00	1 050,00

**Расшифровка стоимости услуги содержание мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества**

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение
---	----------------------------	---------------------------------------	---	---

1	Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки")	73 307,04	6 108,92	15,35
2	Содержание оборудования и инженерно-технических систем размещенных на арендованных земельных участках, а также иных объектов общего пользования (фонтаны, водоемы, осветительное оборудование, инженерно-технические сети, шлагбаумы КПП № 1, 2, 3, и т.п.) не включенных в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту - "объекты общего пользования")	1 623 906,82	135 325,57	340,01
3	Работы по содержанию арендованных земельных участков, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, а также участков непосредственно прилегающих к объектам общего пользования (далее по тексту - "места общего пользования")	980 940,00	81 745,00	205,39
4	Текущий ремонт элементов благоустройства, оборудования, инженерно-технических систем, и иных объектов расположенных на арендованных участках, а также объектов общего пользования	665 081,16	55 423,43	139,25
5	Содержание катков (работы по заливке, очистке от мусора, снега)	248 540,06	20 711,67	52,04
6	Содержание белок и рыб (корм, уборка)	42 240,00	3 520,00	8,84
7	Дезинсекция арендованного земельного участка и мест общего пользования	66 960,00	5 580,00	14,02
8	Проведение мероприятий	646 380,00	53 865,00	135,34
9	Коммунальные ресурсы (Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение)	667 444,92	55 620,41	139,75
<b>Итого стоимость дополнительной услуги содержание мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества</b>		<b>5 014 800,00</b>	<b>417 900,00</b>	<b>1 050,00</b>

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК

Собственник

/ А.Л. Дрягин

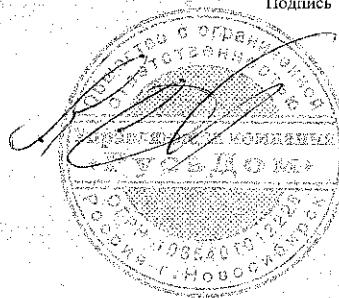
Подпись

Ф.И.О.

Подпись

Ф.И.О.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»



А.Л. Дрягин