

Редакция с 01.04.2020 года (включительно)

Таунхаус, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39/2	
Этажность (с учетом подземной части):	4
Количество подъездов : шт.	4
Общая площадь здания : м.кв.	1 158,90
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	835,80

I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. общей площади помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	30 088,80	2 507,40	3,00
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	140 414,40	11 701,20	14,00
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	60 177,60	5 014,80	6,00
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	433 061,59	36 088,47	43,18
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	3 166,79	263,90	0,32
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	72 100,96	6 008,41	7,19
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	65 192,40	5 432,70	6,50
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	35 103,60	2 925,30	3,50
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	163 653,86	13 637,82	16,32
Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		1 002 960,00	83 580,00	100,00

II. Стоимость дополнительных работ и услуг				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц
1	Содержание мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	5 014 800,00	417 900,00	1 050,00

Расшифровка стоимости услуги содержание мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение

1	Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки")	73 307,04	6 108,92	15,35
2	Содержание оборудования и инженерно-технических систем размещенных на арендованных земельных участках, а также иных объектов общего пользования (фонтаны, водоемы, осветительное оборудование, инженерно-технические сети, шламбаумы КПП № 1, 2, 3, и т.п.) не включенных в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту - "объекты общего пользования")	1 623 906,82	135 325,57	340,01
3	Работы по содержанию арендованных земельных участков, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, а также участков непосредственно прилегающих к объектам общего пользования (далее по тексту- "места общего пользования")	980 940,00	81 745,00	205,39
4	Текущий ремонт элементов благоустройства, оборудования, инженерно-технических систем, и иных объектов расположенных на арендованных участках, а также объектов общего пользования	665 081,16	55 423,43	139,25
5	Содержание катков (работы по заливке, очистке от мусора, снега)	248 540,06	20 711,67	52,04
6	Содержание белок и рыб (корм, уборка)	42 240,00	3 520,00	8,84
7	Дезинсекция арендованного земельного участка и мест общего пользования	66 960,00	5 580,00	14,02
8	Проведение мероприятий	646 380,00	53 865,00	135,34
9	Коммунальные ресурсы (Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение)	667 444,92	55 620,41	139,75
Итого стоимость дополнительной услуги содержание мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества		5 014 800,00	417 900,00	1 050,00

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК

Собственник

/ А.Л. Дрягин

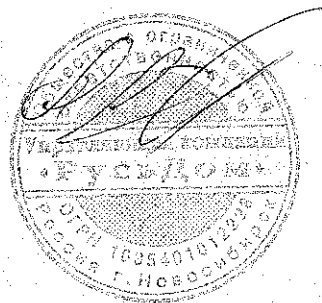
Подпись

Ф.И.О.

Подпись

Ф.И.О.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»



А.Л. Дрягин