

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 71 по ул. Кедровая в городе Новосибирске
(форма проведения собрания – очно-заочная)
"30" ноября 2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3466,1 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3288,6 кв. м.

Площадь нежилых помещений 177,5 кв. м.

Приняло участие в голосовании – 2 137, 2 кв.м., что составляет 61,66% от общего числа голосов, которым обладают собственники помещений в многоквартирном доме Расчет проводился из соотношения 1 кв.м. помещения - 1 голос.

Количество жилых помещений (квартир) - 40.

Количество собственников жилых помещений - 42.

Количество собственников нежилых помещений - 35.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводилось с "10" ноября 2019 г. по "30" ноября 2019 г.

Роздано бюллетеней - 28.

На дату окончания голосования поступило бюллетеней - 25.

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 25.

Количество собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании: 25 человек.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано состоявшимся.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Красноженовой Нины Николаевны, собственника жилого помещения расположенного по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая д. 71 кв. 30, действующей на основании свидетельства о праве собственности от 14.07.2017.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
 2. Избрание секретаря общего собрания.
 3. Избрание лица, производящего подсчет голосов.
 4. Избрание из числа собственников помещений Совета многоквартирного дома с 1 декабря 2019 года сроком на пять лет, расположенного по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71.
 5. Наделение Совета дома сроком на пять лет с 1 декабря 2019 года всеми полномочиями, предусмотренными пунктом 5 статьи 161 Жилищного кодекса РФ.
 6. Из числа членов Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71, с 01.12.2019 сроком на пять лет избрать председателем Совета многоквартирного дома № 71 Красноженову Нину Николаевну, собственника квартиры № 30, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 71.
 7. Наделение председателя Совета многоквартирного дома 71 всеми полномочиями, предусмотренными пунктом 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ.
1. "Избрание председателя общего собрания".
Предложено избрать председателем Совета дома № 71 по ул. Кедровая в городе Новосибирске: Красноженову Нину Николаевну.
Общее количество голосов: 26.
«За» - 25.
«Против» - 1.
«Воздержался» - 0.
 2. «Избрание секретаря общего собрания».
Предложено избрать секретарем общего собрания: Гофман Надежду Васильевну.
Общее количество голосов: 26
«За» - 25.
«Против» - 1.
«Воздержался» - 0.
 3. Избрание лица, производящего подсчет голосов.

Предложено избрать лицо, производящее подсчет голосов: Овчинникову Ирину Анатольевну.

Общее количество голосов - 26

«За» - 25.

«Против» - 1.

«Воздержался» - 0.

4. Избрание из числа собственников помещений Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71, с 01.12.2019 года в количестве трех человек в составе:

• Красноженова Нина Николаевна, собственник квартиры № 30 по адресу: Новосибирская область, Г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71.

• Гофман Надежда Васильевна, собственник квартиры № 1 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71.

• Овчинникова Ирина Анатольевна, собственник квартиры № 35, по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71.

Общее количество голосов – 26.

«За» - 25.

«Против» - 1.

«Воздержался» - 0.

5. Наделить Совет дома сроком на пять лет с 1 декабря 2019 года всеми полномочиями, предусмотренными пунктом 5 статьи 161 Жилищного кодекса РФ.

Общее количество голосов – 26.

«За» - 25.

«Против» - 1.

«Воздержался» - 0.

6. Из числа членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71, с 01.12.2019 сроком на пять лет избрать председателем совета многоквартирного дома № 71 Красноженову Нину Николаевну, собственника квартиры № 30, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 71.

Общее количество голосов – 26.

«За» - 25.

«Против» - 1.

«Воздержался» - 0.

7. Наделение председателя совета многоквартирного дома 71 всеми полномочиями, предусмотренными пунктом 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Общее количество голосов – 26.

«За» - 25.

«Против» - 1.

«Воздержался» - 0.

Председатель общего собрания


Красноженова Н.Н.

05.12.2019.

Секретарь общего собрания


Гофман Н.В.

05.12.2019.

Лицо, производившее подсчет голосов

Овчинникова И.А.