

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39/3

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о том, что в период с 06.12.2019 (начало в 09 час. 00 мин. время местное) по 14.01.2020 (окончание 18 час. 00 мин. время местное) проводится в форме очно-заочного голосования внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39/3

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

Форма проведения общего собрания: очно – заочное голосование.

Очная часть общего собрания: Дата и время проведения очного этапа общего собрания – начало 09.12.2019 в 18 час. 00 мин. (время местное), окончание 09.12.2019 в 19 час. 00 мин. (время местное). Место проведения очного этапа общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Заочная часть общего собрания: Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 06.12.2019 (начало в 09 час. 00 мин. время местное). Дата и время окончания приема решений собственников – 14.01.2020 (до 18 час. 00 мин. время местное). Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания ООО УК «РусьДом» по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, до окончания приема решений собственников.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

2. Выбрать секретарем общего собрания Логунову Елену Борисовну, заместителя генерального директора по связям с общественностью ООО УК «РусьДом».

3. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Никонову Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».

4. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить 01.02.2020 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Принять решение о заключении с 01.02.2020 года с Обществом с ограниченной ответственностью «ТРАНСПОРТНЫЙ СОЮЗ СИБИРИ» (ОГРН 1075405015157, ИНН 5405346550) договора перевозки пассажиров по маршруту г. Новосибирск метро «Заяльцовская» - ул. Кедровая, по расписанию согласно с Приложением № 1. Установить ежемесячный размер платы за услуги по перевозки пассажиров в размере - 646,75 руб. с каждого жилого помещения. Расчет размера платы за услуги по перевозки пассажиров установить согласно с Приложением № 1. Размер платы в месяц для собственников жилых помещений в многоквартирном доме определяется как произведение ежемесячного размера платы на количество жилых помещений принадлежащих собственнику в многоквартирном доме. При этом собственники, владеющие жилым помещением на праве общей долевой собственности, оплачивают ежемесячный размер платы пропорционально своим долям. Поручить и наделить ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) правом заключить сроком с 01.02.2020 до 31.12.2021 года от имени за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме договор перевозки пассажиров с Обществом с ограниченной ответственностью «ТРАНСПОРТНЫЙ СОЮЗ СИБИРИ» (ОГРН 1075405015157, ИНН 5405346550). Данное решение ступает в силу исключительно в случае выполнения одновременно двух условий:

– единогласное принятие аналогичного решения на общем собрании всеми собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.37, д.39, д.39/1, д.39/2, д.39/3, д.39/4, д.41, д.41/1, д.43, д.43/1, д.43/2, д.43/3, д.43/4, д.45, д.47, д.49, д.51, д.53, д.55, д.57, д.59, д.61, д.63, д.65, д.67, д.69 и д.71;

– наличие одновременно не менее 397 заказчиков данной услуги - собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.37, д.39, д.39/1, д.39/2, д.39/3, д.39/4, д.41, д.41/1, д.43, д.43/1, д.43/2, д.43/3, д.43/4, д.45, д.47, д.49, д.51, д.53, д.55, д.57, д.59, д.61, д.63, д.65, д.67, д.69 и д.71. Расчет количества заказчиков производится из расчета: 1 заказчик = 100 % собственник (и) одного жилого помещения.

В случае если в последствии после заключения договора перевозки пассажиров одно из указанных выше двух условий либо оба условия перестанут выполняться договор на оказание услуг по перевозке под-

лежит расторжению, в срок не превышающий 2 месяцев с момента невыполнения одного из условий. В этом случае поручить и наделить ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) правом расторгнуть с Обществом с ограниченной ответственностью «ТРАНСПОРТНЫЙ СОЮЗ СИБИРИ» (ОГРН 1075405015157, ИНН 5405346550) договор перевозки пассажиров.

6. Утвердить место размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, форму извещения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, место и порядок размещения информации о результатах общих собраний и принятых решениях – размещение на информационной доске в помещении на первом этаже дома, по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

7. Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно в помещении ООО УК «РусьДом» по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, с 9 час. 00 мин. по 18 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «РусьДом» по адресу - <http://rusdom.nsk.ru>.

Контактный телефон: 8 (383) 349-93-95, электронная почта: rusdom_kedrovaya@mail.ru.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»



А.Л. Дрягин