



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО УК "РусьДом"
Дрягин А.Л.
2019 г.

**СТОИМОСТЬ ПЛАТНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ
ЖК "Кедровый" в 2019 году**

№ п/п	Наименование работ	Ед-ца изм.	Стоимость услуги, руб.	мероприятия
1.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
1	Установка сифона пластикового для раковины, умывальника, ванн с выпусками под стиральную, посудомоечную машину диаметром до 100 мм	1 шт.	980	Включает в себя: демонтаж старого, очистку и установку нового, без ремонта старого.
2	Ремонт смесителя (замена картриджа, кран буксы, прокладки)	1шт.	500	Включает в себя демонтаж старого.
3	Установка смесителей для раковины, умывальника, ванн, душа. Без автоматики.	1 шт.	1550	Включает в себя: демонтаж старого, очистку и установку нового, без ремонта старого. С подключением к ХВС и ГВС.
4	Замена полотенцесушителя	1шт.	1000	Включает в себя: демонтаж старого, монтаж нового на готовую подводку.
5	Установка кранов, тройников, отводов, заглушек, переходников до 3/4.	1 шт.	670	Включает в себя: демонтаж старого, очистку и установку нового, без ремонта старого. С подключением к ХВС и ГВС.
6	Замена сливной арматуры бачка унитаза	1шт.	750	Демонтаж старого, сборка и монтаж нового
7	Установка/замена счетчиков, фильтров, клапанов, др. оборудования ХВС и ГВС.	шт.	700	Включает в себя: демонтаж старого, очистку и установку нового, без ремонта старого. С подключением к ХВС и ГВС.
8	Замена насоса ГВС,ХВС		1000	Включает в себя: демонтаж старого, очистку и установку нового, без ремонта старого. С подключением к ХВС и ГВС.
9	Техническое обслуживание фильтров, клапанов и др. оборудования ХВС и ГВС.	ком.	1550	Включает в себя: обследование дефектов, приобретение материалов, демонтаж-монтаж, замена резинок, уплотнений. Очистку и проверку работоспособности. Без запасных материалов.
10	Очистка фильтров тонкой, грубой очистки, прочистка распылителя душа, грязевиков.	ком.	550	
11	Отключение и включение ХВС, ГВС, полотенцесушителя, электроэнергии, отопления по заявке собственника.	1 вызов	270	Включает в себя: отключение бесплатно. Включение сопровождается проверкой давления, исправности приборов учета, проверка коммутационной аппаратуры, спуск воздуха, проверка протечек, целостность пломб на приборах.
12	Отключение и включение ХВС, ГВС, полотенцесушителя, электроэнергии, при аварии по причине собственника. С составлением акта и предписания.	1 вызов	680	Включает в себя: Отключение бесплатно. Включение сопровождается проверкой давления, исправности приборов учета, проверка коммутационной аппаратуры, спуск воздуха, проверка протечек, целостность пломб на приборах. Составляется акт на виновного и предписание.
2	КАНАЛИЗАЦИЯ			
1	Прочистка внутренней канализации (трубопровод) при местном засорении.	1 засор	850	без отсоединения коммуникаций и оборудования. С использованием спец.оборудования
2	Прочистка внутренней канализации со сборкой или разборкой узла канализации (пластик, трубы)	1 узел	980	
3	Техническое обслуживание системы внутренней канализации.	ком.	2550	профилактическая прочистка от ввода в квартиру до сифонов. С использованием механизмов. В случае выявления дефекта устранения входит в ТО, материалы оплачивает собственник.
4	Прочистка местного засора в унитазе	1 шт.	2550	
3	ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1	Ремонт отопительного прибора (батареи)	1шт.	3500	Включая в себя: демонтаж, монтаж батареи, разборка и сборка батареи с заменой прокладок межсекционных
2	Индивидуальная промывка приборов отопления в случае отсутствия дефекта не прогрева отдельных секций (промывка гидравлическим способом согласно технологическим картам)	1 шт.	1550	Проверка с демонтажем батареи. В случае выявления дефекта, материалы и работы оплачивает собственник.
3	Монтаж, демонтаж отопительного прибора с проверкой запорной арматурой.	1 шт.	1500	Устранение течи, замена прокладок. В случае выявления дефекта, материалы и работы оплачивает собственник.

4	Устранение течи прибора отопления.	1 шт.	780	Отключение без демонтажа. Проверка давления, отключение по необходимости в распределительном узле.
5	Устранение аварии в системе отопления у собственника.	ком.	700	Отключение без демонтажа. Подготовка дефектной ведомости. Составление акта о нарушении.
6	Замена насоса отопления	шт.	1050	включает в себя: демонтаж старого, очистку и установку нового, без ремонта старого. С подключением к ХВС и ГВС.
7	Чистка индивидуального газового котла таунхаусов		5000	1.Промывка котла от продуктов горения (чистка + пылесос) 2. Чистка топочной камеры 3. Проверка датчиков и термостатов котла 4. Проверка автоматики управления контура нагрева 5. Проверка запальника 6. Проверка циркуляционных насосов 7. Проверка смесительного клапана 8. Замер напряжения питания 9. Проверка газозапорной арматуры
8	Прочистка вентиляции	1 канал	1000	
9	Прочистка вентиляции (КИВ)	1 шт.	500	
4	ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
1	Аварийное обслуживание силового электрошита.	ком.	700	Чистка изоляции, проверка автоматических выключателей. Выявление дефектов. Составление акта.
2	Техническое обслуживание силового электрошита.	ком.	2600	Чистка изоляции, проверка автоматических выключателей. В случае выявления дефекта, материалы и работы оплачивает собственник.
3	Установка светильника	1 шт.	800	Без устройства дополнительного крепления и без монтажа к выключателю.
4	Замена ламп люминесцентных	1 шт.	200	Без ревизии светильника.
5	Замена диф. автомата,	1шт.	600	Демонтаж старого, монтаж нового (без материалов)
6	Замена автомата	1 шт.	500	Без материалов и оборудования.
7	Установка (замена) выключателя, розетки, распределительной коробки.	1 шт.	650	Без материалов и оборудования.
8	Установка/замена квартирного прибора учета электроэнергии	1 шт.	1000	Без материалов и оборудования.
5	ПРОЧИЕ УСЛУГИ			
1	Составление дефектной ведомости, акта обследования имущества	1 шт.	1500	Применимо только для имущества, не входящего в общедомовое имущество
2	Составление актов о затоплении по вине собственников	1 шт.	500	
3	Изготовление временного пропуска	1 шт.	50	
4	Изготовление магнитного пропуска	1 шт.	100	
5	Выдача справок (юридического, бухгалтерского содержания)	1 шт.	300	
6	Программирование пульта	1 шт.	480	
7	Видеодиагностика скрытых мест	1 м.п.	300	
8	Замена СМЛ/Алюкобонд на парковках	1 лист	1700	
9	Благоустройство территории	ч/ч	550	
10	Мытье окон в таун-хаусах снаружи	ком.	3500	Мытье всех окон 1,2,3 этажей с обеих сторон улицы (фасадная и дворовая часть дома)
11	Уборка территории при нарушении пользования общим имуществом	1 кв.м	350	
12	Мытье гаража	1 кв.м		Мытье пола 40 руб./м2 Мытье стен 25 руб./м2 Мытье дверей тамбура 250 руб./шт. Мытье пола тамбура 35 руб./м2
13	Мытье котельной	1 кв.м		Мытье пола 40 руб./м2 Мытье стен 25 руб./м2
14	Мытье внутренних окон	1 шт.		Мытье балконной двери - 400 руб. * Мытье одной створки (балкон/лоджия) - 300 руб. * Мытье москитной сетки - 200 руб. *
15	Уборка квартиры после ремонтных работ	1 кв.м	100	Расчет происходит по каждой поверхности (стены,пол, мебель)
16	Уборка снега (балконы,терассы и т.д.) с покровом снега не более 20 см.	1 кв.м	75	

17	Уборка снега (балконы,терассы и т.д.) с покровом снега более 20 см.	1 кв.м	95	
18	Вынос КГМ с погрузкой (минимум 1 ч/час)	ч/ч	600	
19	Вывоз КГМ (минимум 1 ч.)	маш./час	1800	Услуги спец.техники и рабочих
20	Погрузочно-разгрузочные работы (минимум 1 ч/час)	ч/ч	600	
21	Услуги агронома	ч/ч	350	
6	Регламентные работы по обслуживанию пластиковых окон, дверей перегородок, лоджий, витражей.			
	Очистка обвязки фурнитуры от загрязнений.	1 створка	550	
	Регулировка фурнитуры окон.	1 створка	450	
	Смазка фурнитуры.	1 створка	300	
	Регулировка фурнитуры дверей.	1 створка	800	
	Смазка уплотнений, резинок.	1 створка	300	
	Все работы непредусмотренные настоящим перечнем обговариваются заранее. Стоимость работ договорная на основании калькуляции	1 шт.	Договор,калькуляция	
	Все цены указаны без учёта стоимости материалов			
	Срочные работы и работы в ночное время КОЭФ *2			
	В тарифах на услуги налог на добавленную стоимость включен и дополнительно не взимается			