

|   |          |
|---|----------|
| Многоквартирный дом, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 61 |          |
| Этажность :   | 9        |
| Количество подъездов : шт.  | 1        |
| Общая площадь здания : м.кв.  | 3 570,60 |
| Общая площадь жилых помещений : м.кв.                                       | 2 882,40 |
| Общая площадь нежилых помещений : м.кв.                                     | -        |

| <b>I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>     |   |                                       |   |  |
|---|---|---------------------------------------|---|--|
| №   | Наименование работ и услуг  | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб. |
| <b>1.</b>   | <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>  |                                       |   |  |
| 1.1.  | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома  | 103 766,40                            | 8 647,20                                | 3,00   |
| 1.2.  | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 588 009,60                            | 49 000,80                               | 17,00  |
| 1.3.  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 536 126,40                            | 44 677,20                               | 15,50  |
| 1.4.  | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)   | 798 071,93                            | 66 505,99                               | 23,07  |
| 1.5.  | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | 10 618,26                             | 884,85                                  | 0,31   |
| 1.6.  | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 326 543,58                            | 27 211,97                               | 9,44   |
| 1.7.  | Работы и услуги по обеспечению пропускного режима   | 224 827,20                            | 18 735,60                               | 6,50   |
| 1.8.  | Механизированная уборка снега с вывозом   | 121 060,80                            | 10 088,40                               | 3,50   |
| <b>2.</b>   | <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>749 855,83</b>                     | <b>62 487,99</b>                        | <b>21,68</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   | <b>3 458 880,00</b>                   | <b>288 240,00</b>                       | <b>100,00</b>  |

| <b>II. Стоимость дополнительных работ и услуг</b> |   |                                       |   |                                 |
|---|---|---------------------------------------|---|---------------------------------|
| №   | Наименование работ и услуг  | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц |
| 1   | Уборка улицы Кедровая от перекрестка ул.Кедровая и Мочищенское шоссе до перекрестка ул.Кедровая и ул. Легендарная | 1 194 000,00                          | 99 500,00                               | 250,00                          |
| 2   | Содержание мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома                   | 5 014 800,00                          | 417 900,00                              | 1 050,00                        |

|  |
|--|
| Расшифровка стоимости услуги содержание мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества |
|--|

| №  | Наименование работ и услуг  | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение |
|--|---|---------------------------------------|---|---|
| 1  | Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки")  | 73 307,04                             | 6 108,92                                | 15,35   |
| 2  | Содержание оборудования и инженерно-технических систем систем размещенных на арендованных земельных участках, а также иных объектов общего пользования (фонтаны, водоемы, осветительное оборудование, инженерно-технические сети, шлагбаумы КПП № 1, 2, 3, и т.п.) не включенных в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту - "объекты общего пользования") | 1 623 906,82                          | 135 325,57                              | 340,01  |
| 3  | Работы по содержанию арендованных земельных участков, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, а также участков непосредственно прилегающих к объектам общего пользования (далее по тексту- "места общего пользования")  | 980 940,00                            | 81 745,00                               | 205,39  |
| 4  | Текущий ремонт элементов благоустройства, оборудования, инженерно-технических систем, и иных объектов расположенных на арендованных участках, а также объектов общего пользования   | 665 081,16                            | 55 423,43                               | 139,25  |
| 5  | Содержание катков (работы по заливке, очистке от мусора, снега)   | 248 540,06                            | 20 711,67                               | 52,04   |
| 6  | Содержание белок и рыб (корм, уборка)   | 42 240,00                             | 3 520,00                                | 8,84  |
| 7  | Дезинсекция арендованного земельного участка и мест общего пользования  | 66 960,00                             | 5 580,00                                | 14,02   |
| 8  | Проведение мероприятий  | 646 380,00                            | 53 865,00                               | 135,34  |
| 9  | Коммунальные ресурсы (Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение)  | 667 444,92                            | 55 620,41                               | 139,75  |
| <b>Итого стоимость дополнительной услуги содержание мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества</b> |   | <b>5 014 800,00</b>                   | <b>417 900,00</b>                       | <b>1 050,00</b>   |

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК

Собственник

\_\_\_\_\_/ А.Л. Дрягин  
Подпись Ф.И.О.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_  
Подпись Ф.И.О.