

Таунхаус, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39/3		
Этажность :		4
Количество подъездов : шт.		8
Общая площадь здания : м.кв.		2 301,70
Общая площадь жилых помещений : м.кв.		1 657,90

I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	59 684,40	4 973,70	3,00
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	278 527,20	23 210,60	14,00
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	119 368,80	9 947,40	6,00
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	859 024,67	71 585,39	43,18
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	6 281,68	523,47	0,32
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	143 020,07	11 918,34	7,19
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	129 316,20	10 776,35	6,50
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	69 631,80	5 802,65	3,50
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	324 625,19	27 052,10	16,32
Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		1 989 480,00	165 790,00	100,00

II. Стоимость дополнительных работ и услуг				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц
1	Уборка улицы Кедровая от перекрестка ул.Кедровая и Мочищенское шоссе до перекрестка ул.Кедровая и ул. Легендарная	1 194 000,00	99 500,00	250,00
2	Содержание мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	5 014 800,00	417 900,00	1 050,00

Расшифровка стоимости услуги содержание мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества
--

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение
1	Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки")	73 307,04	6 108,92	15,35
2	Содержание оборудования и инженерно-технических систем систем размещенных на арендованных земельных участках, а также иных объектов общего пользования (фонтаны, водоемы, осветительное оборудование, инженерно-технические сети, шлагбаумы КПП № 1, 2, 3, и т.п.) не включенных в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту - "объекты общего пользования")	1 623 906,82	135 325,57	340,01
3	Работы по содержанию арендованных земельных участков, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, а также участков непосредственно прилегающих к объектам общего пользования (далее по тексту- "места общего пользования")	980 940,00	81 745,00	205,39
4	Текущий ремонт элементов благоустройства, оборудования, инженерно-технических систем, и иных объектов расположенных на арендованных участках, а также объектов общего пользования	665 081,16	55 423,43	139,25
5	Содержание катков (работы по заливке, очистке от мусора, снега)	248 540,06	20 711,67	52,04
6	Содержание белок и рыб (корм, уборка)	42 240,00	3 520,00	8,84
7	Дезинсекция арендованного земельного участка и мест общего пользования	66 960,00	5 580,00	14,02
8	Проведение мероприятий	646 380,00	53 865,00	135,34
9	Коммунальные ресурсы (Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение)	667 444,92	55 620,41	139,75
Итого стоимость дополнительной услуги содержание мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества		5 014 800,00	417 900,00	1 050,00

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК

Собственник

_____/ А.Л. Дрягин
Подпись Ф.И.О.

_____/_____
Подпись Ф.И.О.