

| | | |
|--|--|----------|
| Таунхаус, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39/1 | | |
| Этажность : | | 4 |
| Количество подъездов : шт. | | 5 |
| Общая площадь здания : м.кв. | | 1 408,90 |
| Общая площадь жилых помещений : м.кв. | | 1 009,80 |

| I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
|---|---|---------------------------------------|---|--|
| № | Наименование работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб. |
| 1. | Содержание общего имущества многоквартирного дома | | | |
| 1.1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома | 36 352,80 | 3 029,40 | 3,00 |
| 1.2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 169 646,40 | 14 137,20 | 14,00 |
| 1.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 72 705,60 | 6 058,80 | 6,00 |
| 1.4. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) | 523 217,99 | 43 601,50 | 43,18 |
| 1.5. | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | 3 826,07 | 318,84 | 0,32 |
| 1.6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 87 111,21 | 7 259,27 | 7,19 |
| 1.7. | Работы и услуги по обеспечению пропускного режима | 78 764,40 | 6 563,70 | 6,50 |
| 1.8. | Механизированная уборка снега с вывозом | 42 411,60 | 3 534,30 | 3,50 |
| 2. | Услуги по управлению многоквартирным домом | 197 723,94 | 16 476,99 | 16,32 |
| Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | 1 211 760,00 | 100 980,00 | 100,00 |

| II. Стоимость дополнительных работ и услуг | | | | |
|---|---|---------------------------------------|---|---------------------------------|
| № | Наименование работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц |
| 1 | Уборка улицы Кедровая от перекрестка ул.Кедровая и Мочищенское шоссе до перекрестка ул.Кедровая и ул. Легендарная | 1 194 000,00 | 99 500,00 | 250,00 |
| 2 | Содержание мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 5 014 800,00 | 417 900,00 | 1 050,00 |

| |
|--|
| Расшифровка стоимости услуги содержание мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества |
|--|

| № | Наименование работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение |
|--|---|---------------------------------------|---|---|
| 1 | Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки") | 73 307,04 | 6 108,92 | 15,35 |
| 2 | Содержание оборудования и инженерно-технических систем систем размещенных на арендованных земельных участках, а также иных объектов общего пользования (фонтаны, водоемы, осветительное оборудование, инженерно-технические сети, шлагбаумы КПП № 1, 2, 3, и т.п.) не включенных в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту - "объекты общего пользования") | 1 623 906,82 | 135 325,57 | 340,01 |
| 3 | Работы по содержанию арендованных земельных участков, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, а также участков непосредственно прилегающих к объектам общего пользования (далее по тексту- "места общего пользования") | 980 940,00 | 81 745,00 | 205,39 |
| 4 | Текущий ремонт элементов благоустройства, оборудования, инженерно-технических систем, и иных объектов расположенных на арендованных участках, а также объектов общего пользования | 665 081,16 | 55 423,43 | 139,25 |
| 5 | Содержание катков (работы по заливке, очистке от мусора, снега) | 248 540,06 | 20 711,67 | 52,04 |
| 6 | Содержание белок и рыб (корм, уборка) | 42 240,00 | 3 520,00 | 8,84 |
| 7 | Дезинсекция арендованного земельного участка и мест общего пользования | 66 960,00 | 5 580,00 | 14,02 |
| 8 | Проведение мероприятий | 646 380,00 | 53 865,00 | 135,34 |
| 9 | Коммунальные ресурсы (Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение) | 667 444,92 | 55 620,41 | 139,75 |
| Итого стоимость дополнительной услуги содержание мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества | | 5 014 800,00 | 417 900,00 | 1 050,00 |

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК

Собственник

/ А.Л. Дрягин

Подпись

Ф.И.О.

/

Подпись

Ф.И.О.