

**Решение**  
**единственного собственника квартир №№1-16 жилого дома №51**  
**по ул.Кедровая в Заельцовском районе г.Новосибирска**

г. Новосибирск

10 апреля 2012 г.

Я, Рыбаков Владимир Алексеевич, паспорт: 50 04 670313, выдан ОВД Железнодорожного района г. Новосибирска 17.02.2005г.; зарегистрирован по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировский тупик 7а, являясь единственным собственником квартир №№1-16 жилого дома №51 по ул.Кедровая в Заельцовском районе г.Новосибирска, руководствуясь пунктом 7 статьи 46, статьями 44,161,162 Жилищного кодекса РФ

**РЕШИЛ:**

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом».
3. Утвердить форму и содержание (условия) договора управления многоквартирным домом (Приложение №1 к настоящему решению) со следующими приложениями:  
№1 - Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальных услуг;  
№2 - Правила проживания в жилом комплексе «Кедровый»;  
№3 – Порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальных услуг;  
№4 – Инструкция по соблюдению пропускного и внутриобъектового режимов и правил поведения сотрудников подрядных организаций при выполнении строительно-отделочных работ в квартире дома на территории жилого комплекса «Кедровый».
4. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложенного управляющей организацией расчета тарифа (приложение №3 к договору управления многоквартирным домом) в сумме 75 рублей с квадратного метра общей площади жилого помещения.

Собственник



Рыбаков В.А.