

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39/4

Уважаемый Собственник!

Сообщаем Вам о том, что с 29.12.2018 (начало в 09 час. 00 мин.) по 28.02.2019 (окончание 18 час. 00 мин.) проводится очно-заочное внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39/4

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

Форма проведения общего собрания: очно – заочное голосование.

Очная часть общего собрания:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – начало 09.01.2019 в 18 час. 00 мин. окончание 09.01.2019 в 19 час. 00 мин. Место проведения очного этапа общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, 1-ый этаж.

Заочная часть общего собрания:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 29.12.2018 (начало в 09 час. 00 мин.). Дата и время окончания приема решений собственников – 28.02.2019 (до 18 час. 00 мин.).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания ООО УК «РусьДом» по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, до окончания приема решений собственников. После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Суханкина Алексея Владимировича, генерального директора ООО УК «РусьДом».
2. Выбрать секретарем общего собрания Логунову Елену Борисовну, заместителя генерального директора ООО УК «РусьДом» по социальной работе.
3. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Никонову Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».
4. Утвердить: Условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «РусьДом» и приложений к договору управления многоквартирным домом, **в новой редакции**, согласно с приложением № 1, в том числе:

Договор управления многоквартирным домом;

Приложение №1 «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

Приложение №2 «Состав общего имущества и границы эксплуатационной ответственности»;

Приложение №3 «Правила Жилого комплекса «Кедровый»;

Приложение №4 «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

Приложение №5 «Перечень мест общего пользования жилого комплекса «Кедровый»;

Приложение №6 «Стоимость содержания мест общего пользования жилого комплекса «Кедровый»;

Размер ежемесячной платы собственников помещений в многоквартирном доме за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, **75 рублей** с каждого квадратного метра общей площади жилого и нежилого помещения, согласно с Приложением № 1; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно с приложением № 1;

Размер ежемесячной платы за содержание мест общего пользования и элементов благоустройства Жилого комплекса «Кедровый», не являющихся общим имуществом многоквартирного жилого дома и не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в **размере 600 рублей** с каждого жилого помещения - квартиры, согласно с приложением № 1;

Перечень мест общего пользования жилого комплекса «Кедровый», согласно с приложением № 1;

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, принадлежащими собственникам, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения принадлежащего собственнику;

5. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с 01.04.2019 договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией – **МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г. НОВОСИБИРСКА «ГОРВОДОКАНАЛ»** (ОГРН 1025403201383, ИНН 5411100875). Определить 01.04.2019 датой заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

6. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с 01.04.2019 договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НОВОСИБИРСКЭНЕРГОСБЫТ»** (ОГРН 1065407151127, ИНН 5407025576).

Определить 01.04.2019 датой заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

7. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с 01.04.2019 договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» (ОГРН 1125476156211, ИНН 5410772955).
- Определить 01.04.2019 датой заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.
8. Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме, а также иной документации общего собрания, помещение ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно в помещении ООО УК «РусьДом» по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, с 9 час. 00 мин. по 18 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «РусьДом» по адресу - <http://rusdom.nsk.ru>.

Контактный телефон: 8 (383) 349-93-95, электронная почта: rusdom_kedrovaya@mail.ru.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»



А.В. Суханкин